

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 15. marts 2024
Kunde Erik Nissen
Kundenr 000936006
Ejendomsnr. 0270773
Beliggenhed Kalvetoft 7
6400 Sønderborg
Matr.nr. 0143
Ejerlav Ullerup Ejerlav, Ullerup

Auktionsopgørelse pr. 16. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
027077305	591.000,00	260.188,89		25.131,13
I alt	591.000,00	260.188,89		25.131,13

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 16. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 16. maj 2024 på lånenr. 027077305

Specifikation af skyldige beløb pr. 16. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	260.188,89
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. april 2024 - 15. maj 2024.....	kr.	1.705,55
Terminsydelse.....	kr.	23.704,97
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	7.904,69
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	7.897,16
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	7.903,12
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 17. november 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. februar 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 16. maj 2024	kr.	1.026,16
I alt	kr.	287.025,57

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	23.704,97
Morarenter pr. 16. maj 2024.....	kr.	1.026,16
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	25.131,13

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	591.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	260.188,89

Lånet er udbetalt den 23. juni 2005 og udløber den 30. juni 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	33	D	-	2038	0975966

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	7.440,10
Heraf rente 1,1506 % af restgæld	kr.	2.993,67
- afdrag	kr.	4.446,43
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.	455,33
I alt	kr.	7.895,43

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.