

Matr. nr. 143 **Ullerup**

Stempel: kr. 4.400,00

Akt: skab  
(Udfyldes af dommerkontoret)

nr.

Gade og hus nr. Kalvetoft 7, Ullerup  
6400 Sønderborg

Anmelder: SVEN KJEMS  
H. PHILIP JENSEN  
H. LINDUM MØLLER  
P. E. HANSEN  
ADVOKATER  
GRÅSTEN - PADBORG

## Ejerpantebrev

**Debitor** Erik Nissen  
**Bopæl** Kalvetoft 7, Ullerup, 6400 Sønderborg

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

**Beløbets størrelse** 100.000,00 skriver kroner --ethundredetusinde-00/100--.

**Rente- og betalingsvilkår** Pantebrevet forrentes fra d.d. med 8,00 % p.a. over Danmarks Nationalbanks til enhver tid gældende diskonto.

Renten erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang den 11. juni 1988 for det da forløbne tidsrum.

**Opsigelse** Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 1 måneds varsel.

**Pant** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr. nr. 143 Ullerup Ullerup.

**Særlige bestemmelser** Meddelelser i h.t. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

SUNDEVED ANDELSKASSE  
Gl. Landevej 4, V. Sottrup  
6400 Sønderborg

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

**NB.** Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a).

kr. 275.000,00 Nykredit 10% S.02/12

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

løvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

Dato: 05. januar 1988

Debitor(er):

Tiltrædes som ægtefælle:

**Erik Nissen**

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn: **Palle Villumsen**  
Direktør  
Stilling: **Sundeved Andelskasse**  
Bopæl:

Navn: **Jette Pedersen**  
Stilling: **Bankassistent**  
Bopæl: **Sundeved Andelskasse**

Ting-  
lysnings-  
påtegninger

INDFØRT I DAGBØGEN FOR  
CIVILRETTEEN I SØNDERBORG

13.01.88 00472

LYST. AKT NR. 7-515

LEGITIMATION FOREVIST

RETSANMERKNING: III/  
10: 5.000,- kr. i ll. ejerptbr.

I. JENSEN  
konforfuldmægtig

Vedr. ejerpantebrev opr. kr. 100.000 i matr. nr. 143 Ullerup,  
Ullerup Erik Nissen, Kalvetoft 7, Ullerup, lyst første gang  
13.01.1988.

700/

Y-515

472

Denne side er til evt. fortsættelse af teksten på side 2 med datering, underskrift og

**SUNDEVED ANDELSKASSE**

ANMELDER: V. SOTTRUP - 6400 SØNDERBORG  
TLF. 74467345 & 74468185

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover:  
kr. 252.000 Nykredit 3C 30 år foreløbig rente 8,0916%  
Ejerpantebrevets øvrige vilkår og betingelser forbliver  
uændret gældende.

V. Sottrup, den 19. maj 1994

SUNDEVED ANDELSKASSE

Jette Moos

Ida Knudsen

INDFØRT I DAGBOGEN

20.05.94. 018881

INDFØRT I SØNDERBORG

**Lyst**

I. JENSEN  
kontorfuldmægtig

Ejendomsnr.: 270773

Side 5 af 5 sider

Anmelder:

Navn: Nykredit A/S

Adr.: Jernbanesti 3  
6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 11 66

Tlf. nr.:

Allonge til ejerpantebrev

|                      |   |               |
|----------------------|---|---------------|
| stort oprindeligt    | : | 100.000,00    |
| oprindelig debitor   | : | Erik Nissen   |
| med pant i matr. nr. | : | 143 Ullerup   |
| tinglyst den         | : | 13.01.88 o.s. |

Fremover respekteres alene følgende hæftelser:

|          |            |
|----------|------------|
| Kreditor | Hovedstol  |
| Nykredit | 252.000,00 |
| Nykredit | 233.000,00 |

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantebrevets bestemmelser er i øvrigt uændrede.

Side af sider

ULLERUP den 17.9 19 99

---

Erik Nissen

\* \*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Sønderborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

Y 515

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000  
Vedrørende matr.nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup  
Ejendomsejer: Erik Nissen  
Lyst første gang den: 13.01.1988 under nr. 472  
Senest ændret den : 24.09.1999 under nr. 7554

Retten i Sønderborg den 27.09.1999

Mona Kræmer 73424124 1000-1330

# Nykredit

Afgift kr.: 1400,00

Y SIS

Ejendomsnr.: 270773

Side 7/7

Anmelder:

Navn: Nykredit A/S

Adresse: Åstorpvej 13

Telefon nr.: 6000

HAGERSEN

## Allonge

Til ejerpantebrev opr. kr. 100.000 lyst første gang den 13.01.1988 og senere.  
Matr. nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup beliggende : Kalvetoft 7, Ullerup, 6400 Sønderborg  
udstedt af Erik Nissen

Nærværende ejerpantebrev stort kr. 100000,00 skal fremtidigt respektere og have oprykkende panteret næsteften:

| Kreditor | Hovedstol   | Låntype        | Rentesats |
|----------|-------------|----------------|-----------|
| Nykredit | 520.000 DKK | obligationslån | 5%        |

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til Nykredit Bank A/S, Driftscenter Privat, Kalvebod Brygge 20, 1780 København V, tlf. 33 75 90 00, der iøvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations-, og relaxationspåtegninger.

Nærværende respekterer de før den 07.04.2003 tinglyste servitutter og byrder.

I øvrigt forbliver ejerpantebrevets bestemmelser uændret gældende.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af 7 sider.

Ullerup  
Sted

8-4-03.  
Dato

Erik Nissen

GENFART 135203 01 0000.0090

14.04.2003 TA  
1.400,00 K

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Sønderborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:  
 Y 515

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000  
 Vedrørende matr.nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup  
 Ejendomsejer: Erik Nissen  
 Lyst første gang den: 13.01.1988 under nr. 472  
 Senest ændret den : 14.04.2003 under nr. 13278

Retten i Sønderborg den 14.04.2003

Hanne Gause

4-5/5

270773

Afgift kr.: 1.400,00

Ejerlav: Ullerup Ejerlav, Ullerup

Anmelder:

Matr. nr. : 143

ANDELSKASSEN ALSSUND  
GL. LANDEVEJ 4, V. SOTTRUP  
6400 SØNDERBORG  
TLF.: 87 99 36 45

Gade og husnr.: Kalvetoft 7, Ullerup

### Allonge

Til ejerpantebrev udstedt af Erik Nissen stort DKK 100.000, lyst første gang den 13.01.1988 og senere.

### Respektpåtegning

Ejerpantebrevet stort DKK 100.000 skal fremtidigt respektere og have oprykkende panteret næsteften:

| Kreditor | Hovedstol   | Låntype                           | Rente-sats |
|----------|-------------|-----------------------------------|------------|
| Nykredit | kr. 591.000 | Obligationslån med variabel rente | var.       |
|          | kr.         | -----                             |            |
|          | kr.         | -----                             |            |

### Meddelellespåtegning

Meddelelser i henhold til rpl. kap. 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til Andelskassen Alssund, Gl. Landevej 4, V. Sottrup, 6400 Sønderborg, der i øvrigt bemyndiges til på pantekreditors vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Nærværende respekterer de før den 24.06.2005 tinglyste servitutter og byrder.

I øvrigt forbliver ejerpantebrevets bestemmelser uændret gældende.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af sider.

V. Sottrup                      09.06.2005  
Sted                              Dato

Erik Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Sønderborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

Y 515

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 100.000  
 Vedrørende matr.nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup  
 Ejendomsejer: Erik Nissen  
 Lyst første gang den: 13.01.1988 under nr. 472  
 Senest ændret den : 20.07.2005 under nr. 21908

Retten i Sønderborg den 20.07.2005

Mona Kræmer

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 13

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Sønderborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

45\_Y\_515

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000  
 Vedrørende matr.nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup  
 Ejendomsejer: Erik Nissen  
 Lyst første gang den: 13.01.1988 under nr. 472  
 Senest ændret den : 04.09.2008 under nr. 15504

Retten i Sønderborg den 09.09.2008

Birte Blindbæk - tlf. 73523812

Afgift kr. 7.400,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 100.000,00 med pant i matr. nr. 143, Ullerup Ejerlav, Ullerup. udstedt af Erik Nissen

Anmelder:

Lån &amp; Spar Bank A/S

Support

Reventlowsgade 12

Postboks 399

1504 København V

Tlf.nr. 33 78 20 00/011246

**Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom**

|                          |     |            |
|--------------------------|-----|------------|
| Nærværende ejerpantebrev | kr. | 100.000,00 |
| forhøjes herved med      | kr. | 400.000,00 |
| til i alt                | kr. | 500.000,00 |

Skriver kroner: femhundredetusinde 00/100

Meddelelser der i henhold til loven, samt øvrige meddelelser der skal tilgå pantekreditor, bedes fremtidig sendt til:

Lån & Spar Bank A/S  
Support  
Reventlowsgade 12  
Postboks 399  
1504 København VGENPART 363693 03 0000.0011 04.09.2008 TA  
7.400,00 K

der i øvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne, at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

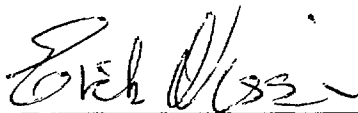
Ved tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 10,00 pct. over Nationalbankens officielle udlånsrente på tvangsauktionstidspunktet.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Ejerpantebrevet består herefter af 12 sider.

København, den 1/9-08

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor

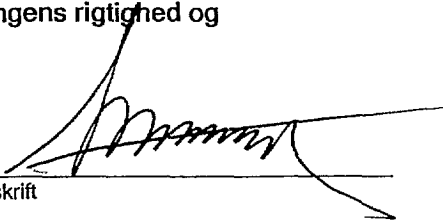


Erik Nissen

2

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

  
 Underskrift  
  
 Navn Lene Bennetsen  
 Rådgiver  
 Stilling Godthåbsvej 3  
 7000 Fredericia  
 Adresse (i blokbogstaver)  
 Postnr./by (i blokbogstaver)

  
 Underskrift  
  
 Navn Lars B. Rasmussen  
 Stedfortræder  
 Ingridsvvej 79  
 Stilling 6000 Kolding  
 Adresse (i blokbogstaver)  
 Postnr./by (i blokbogstaver)