

# Tingbogsattest



Udskrevet: 08.04.2024 11:18:25

---

## Ejendom:

Adresse: Kalvetoft 7  
6400 Sønderborg

BFE-nummer: 5282723

Dato: 30.04.1969  
Landsejerlav: Ullerup Ejerlav, Ullerup  
Matrikelnummer: 0143  
Areal: 771 m2  
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.01.1988-927160-45

---

### Adkomsthavere:

Navn: Erik Nissen  
Cpr-nr.: 011246-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 300.000 DKK  
Købesum i alt: 300.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

13.01.1988

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2005-17585-45  
Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 591.000 DKK  
Rente: var

---

**Kreditorer:**

Navn: Nykredit Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 12719280

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
særlige rentevilkår

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.1988-472-45  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rente: -

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 10.01.2014 09:21:57

---

**Kreditorer:**

Navn: Erik Nissen  
Cpr-nr.: 011246-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: LÅN & SPAR BANK A/S  
Cvr-nr.: 13538530

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: LÅN & SPAR BANK A/S  
Højbro Plads 9  
1200 København K  
Cvr-nr.: 13538530

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Oprindeligt lyst for 100.000 kr.

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003539859

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Prioritet:       | 1                   |
| Underpantsbeløb: | 500.000 DKK         |
| Underpanthavere: | LÅN & SPAR BANK A/S |
|                  | 13538530            |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 1.150.000 DKK |
| Grundværdi:               | 166.500 DKK   |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020    |
| Kommunekode:              | 0540          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 014650        |

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 45_Y_515 |
|---------|----------|