



~~Sønderborg Kommune~~
~~Ejendomsskattekontoret~~
~~Voldgade 3~~
~~6400 Sønderborg~~

EKSPEDITION: MANDAG-ONSDAG 10-15
TORSDAG 10-17 - FREDAG 10-14
KONTAKTOPLYSNINGER:
Vedr. ejendomsskat: 8872 5724
ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Vedr. betaling: 8872 4008
opkraevning@sonderborg.dk
Vedr. renholds.afg. 8872 5586

Modtager 5406501717913
Erik Nissen

Kalvetoft 7
Ullerup
6400 Sønderborg

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
30/11-2023	29189773	13 00000 019720
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 014650 07 06	540	014650

Ejendommens beliggenhed:
Kalvetoft 7

Bfe. nummer:
0005282723

Matrikelbetegnelse:
ULLERUP EJERLAV, ULLERUP 143

Bebygget areal:	BBR-status pr.
199	01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024 Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse	97,51	
SKORSTENSFEJN., BO OLESEN, tlf 2129 1993	729,80	145,96
BEMÆRK		
Er ejendomsbidrag ikke tilmeldt PBS, modtager du indbetalingskort ca. 1 uge før sidste rettidige betalingsdato.		

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	02/01-2024	827,31	01/01-2024	145,96

I ALT 827,31 145,96

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Kontakt til kommunen vedrørende:

Ejendomsbidragsopgørelse	Tlf. 8872 5724	e-mail: ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Betaling/indb. kort:	Tlf. 8872 4008	e-mail: opkraevning@sonderborg.dk
Renholdelsesafgift:	Tlf. 8872 5586	e-mail: projektoganlaeg@sonderborg.dk
Skorstensfejning:	Se nedenstående afsnit	

Ved henvendelse bedes du oplyse **ejendomsnummeret**, som er anført øverst til højre på forsiden.

Kontakt til Vurderingsstyrelsen vedrørende:

Bemærk at opkrævning af ejendomsskat samt lån til betaling af ejendomsskat overgår til Vurderingsstyrelsen pr. 1. januar 2024, som kan kontaktes på telefon 7222 1616.

Ejendomsskatten pålignes af SKAT og opkræves via din forskudsskat. Har du spørgsmål vedrørende ejendomsskatten, bedes du henvende dig til SKAT på telefon 7222 1818.

Pensionistlån

Når Skatteforvaltningen overtager låneordningen den 1. januar 2024, vil pensionistlån hos kommunen blive standset. Igangværende lån vil fortsætte hos Skatteforvaltningen. Lånet hos kommunen sættes i bero, men der vil fortsat komme renter på. Lån oprettet før 2024 skal betales tilbage til kommunen. Du behøver dog ikke betale lån eller renter tilbage før du sælger din ejendom. Vil du vide hvor stort dit lån er hos os, kan du kontakte Ejendomsskat på telefon 8872 5724.

Indefrysningslån

Fra 1. januar 2024 overtager Skatteforvaltningen indefrysningslån. Der vil fremover komme renter på. Hvis du har et indefrysningslån, bliver det automatisk overflyttet. Du kan til- og fravælge indefrysningsordningen på skat.dk.

Gamle lån bliver i kommunen

Lån oprettet i 2023 eller tidligere, skal fortsat betales tilbage til kommunen. Vil du vide hvor stort dit lån er hos os, kan du kontakte Ejendomsskat på telefon 8872 5724.

Indbetalingskort

Indbetalingskort er ikke vedlagt ejendomsbidragsopgørelsen, men fremsendes særskilt fra kommunens Opkrævningsfunktion. Er girokortet mod forventning ikke fremkommet ca. 1 uge inden forfaldsdatoen, bedes du rette henvendelse til Opkrævningsfunktionen - helst pr. e-mail på adressen opkraevning@sonderborg.dk - alternativt kan du ringe på telefon 8872 4008.

Indbetaling kan ikke foretages ved henvendelse til kommunens Borgerservice, men skal foretages via Netbank eller i pengeinstitut.

Tilmelding til Betalingsservice (PBS)

Ønsker du at tilmelde betalingen af ejendomsbidrag til Betalingsservice (PBS), bedes du rette henvendelse til dit pengeinstitut eller tilmelde via din netbank-forbindelse. Oplysninger til brug for tilmelding fremgår af indbetalingskort som fremsendes særskilt.

Renter / gebyrer

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdato beregnes der renter med 0,4 % pr. påbegyndt måned, beregnet fra forfaldsdagen. Ved udsendelse af rykkerbrev påløber der et rykkergebyr på kr. 250,00.

Skorstensfejning

Spørgsmål vedrørende skorstensfejerbidrag og evt. tilbagebetaling af bidraget bedes rettet til vedkommende skorstensfejermester: For ejendomme beliggende på Als: Skorstensfejermester John Clemmesen, Mellemvej 3, 6430 Nordborg, telefon 7349 0003. For ejendomme beliggende på fastlandet: Skorstensfejermester Bendt Olesen ApS /ved Bo Olesen, Fiskbækvej 1b, 6300 Gråsten, telefon 2129 1993.