



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 5/1 2017

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Ejendommens adresse:..... Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup
Ejendomsnummer:..... 014074
Kommune:..... FAVRSKOV KOMMUNE
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 110 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 4
Antal matrikelnumre:..... 3
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT. Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen. Det bemærkes, at gældsposter, fx ejendomsskatter, der forfalder i tæt tidsmæssig tilknytning til forespørgslens besvarelse, kan risikere ikke at fremgå af besvarelsen på grund af den sagsbehandlingstid, der går dels med registrering af indbetalinger og dels med besvarelsen af forespørgslen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 5. januar 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt.....2.750,28 kr
Gælden er opgjort pr.....08-03-2017
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato.....08-03-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen.....Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat m.v.

Gæld vedrørende.....Ejendomsskat m.v.
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....2.480,61 kr
Beløb.....2.480,61 kr
Forfaldsdato.....01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende.....Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....84,15 kr
Beløb.....84,15 kr
Forfaldsdato.....01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 160,71 kr

Beløb..... 160,71 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 24,81 kr

Beløb..... 24,81 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.