

# Nykredit

Jimmi Rasmussen  
Dejehøjvej 12  
8860 Ulstrup

Dato 9. marts 2017  
Kunde Jimmi Rasmussen  
Kundenr 041071877  
Ejendomsnr. 0597916  
Beliggenhed Kræmmervejen-28  
8860 Ulstrup  
Matr.nr. 0028 a m.fl.  
Ejerlav Vellev By, Vellev

## Auktionsopgørelse pr. 3. maj 2017

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

| Lånenummer | Hovedstol i kr. | Restgæld i kr. | Obligations-<br>restgæld i kr. | Skyldige beløb i kr. |
|------------|-----------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| 059791605  | 4.582.000,00    | 4.582.000,00   | 4.508.140,16                   | 34.151,83            |
| 059791606  | 1.700.000,00    | 1.556.837,52   | 1.531.195,87                   | 24.288,80            |
| I alt      | 6.282.000,00    | 6.138.837,52   | 6.039.336,03                   | 58.440,63            |

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. maj 2017. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen  
Nykredit

4420023 2017-03-09-16.00.52 PR 0597916

# Nykredit

## Auktionsoppgørelse pr. 3. maj 2017 på lånenr. 059791605

### Specifikation af skyldige beløb pr. 3. maj 2017

|                                                         |     |              |
|---------------------------------------------------------|-----|--------------|
| Restgæld pr. 1. april 2017 .....                        | kr. | 4.582.000,00 |
| Rente (og bidrag) fra 1. april 2017 - 2. maj 2017 ..... | kr. | 11.657,52    |
| Terminsydelse .....                                     | kr. | 33.265,96    |
| Heraf pr. 11. marts 2017 .....                          | kr. | 33.265,96    |
| Morarente pr. 3. maj 2017 .....                         | kr. | 885,87       |
| I alt .....                                             | kr. | 4.627.809,35 |

### Efter auktionen skal følgende betales:

|                                  |     |           |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse .....              | kr. | 33.265,96 |
| Morarenter pr. 3. maj 2017 ..... | kr. | 885,87    |
| I alt .....                      | kr. | 34.151,83 |

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

|                                             |     |              |
|---------------------------------------------|-----|--------------|
| Hovedstol .....                             | kr. | 4.582.000,00 |
| Restgæld pr. 1. april 2017 .....            | kr. | 4.582.000,00 |
| Obligationsrestgæld pr. 1. april 2017 ..... | kr. | 4.508.140,16 |

Lånet er udbetalt den 15. april 2014 og udløber den 31. marts 2044.

### Specifikation af obligationer

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2019   | 0979376   |

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2017 til 30. juni 2017:

|                                        |     |           |
|----------------------------------------|-----|-----------|
| Ydelse (excl. bidrag) .....            | kr. | 13.104,80 |
| Heraf rente 0,2860 % af restgæld ..... | kr. | 13.104,80 |
| Bidrag 0,4375 % af restgæld .....      | kr. | 20.046,25 |
| I alt .....                            | kr. | 33.151,05 |

### Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

# Nykredit

## Auktionsopgørelse pr. 3. maj 2017 på lånenr. 059791606

### Specifikation af skyldige beløb pr. 3. maj 2017

|                                                         |     |              |
|---------------------------------------------------------|-----|--------------|
| Restgæld pr. 1. april 2017 .....                        | kr. | 1.556.837,52 |
| Rente (og bidrag) fra 1. april 2017 - 2. maj 2017 ..... | kr. | 3.972,00     |
| Terminsydelse.....                                      | kr. | 23.658,77    |
| Heraf pr. 11. marts 2017.....                           | kr. | 23.658,77    |
| Morarente pr. 3. maj 2017.....                          | kr. | 630,03       |
| I alt .....                                             | kr. | 1.585.098,32 |

### Efter auktionen skal følgende betales:

|                                  |     |           |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse.....               | kr. | 23.658,77 |
| Morarenter pr. 3. maj 2017 ..... | kr. | 630,03    |
| I alt .....                      | kr. | 24.288,80 |

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

|                                             |     |              |
|---------------------------------------------|-----|--------------|
| Hovedstol .....                             | kr. | 1.700.000,00 |
| Restgæld pr. 1. april 2017 .....            | kr. | 1.556.837,52 |
| Obligationsrestgæld pr. 1. april 2017 ..... | kr. | 1.531.195,87 |

Lånet er udbetalt den 15. april 2014 og udløber den 31. marts 2044.

### Specifikation af obligationer

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2015   | 0978434   |
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2016   | 0978442   |
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2017   | 0978655   |
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2018   | 0979090   |
| Nykredit | 12    | Had      | 2,00    | 2019   | 0979376   |

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2017 til 30. juni 2017:

|                                                  |     |           |
|--------------------------------------------------|-----|-----------|
| Ydelse (excl. bidrag) 0,9878 % af hovedstol..... | kr. | 16.793,91 |
| Heraf rente 0,2880 % af restgæld .....           | kr. | 4.484,21  |
| - afdrag .....                                   | kr. | 12.309,70 |
| Bidrag 0,4375 % af restgæld .....                | kr. | 6.811,16  |
| I alt .....                                      | kr. | 23.605,07 |

### Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

# Nykredit

## **Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit**

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

### **Hvis auktionskøber er et selskab**

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

### **Indfrielse af lånene**

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

### **Lån i fremmed valuta**

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

### **Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

# Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.