

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Tvangsauktion: Onsdag 03-05-2017 kl. 11:00
Retten i Randers, Retssal F, Nørregade 1, 8900 Randers C.



LETT Advokatpartnerselskab · v/advokat Anette Langballe Haahr Pedersen
Rådhuspladsen 4 · 1550 København V · Tlf.: 33340000
www.lett.dk · jet@lett.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fordelingsnøgle, samlet opråb	10
Opgørelse over størstebeløb m.v. - samlet opråb tre ejendomme	11
Markplan 2017 og markkort 2016	12
Ejendomsrapport fra boligejer.dk	14
BBR-meddelelse	36
Vurderingsmeddelelse	42
Ejendomsvurdering 2016	46
Ejendomsskattebillet 2017	48
Forureningsattest 2q Tostrup by, Vellev	50
Forureningsattest 28e Vellev by, Vellev	53
Forureningsattest 28ac Vellev by, Vellev	56
Kort over vejforsyning 2q Tostrup by, Vellev	59
Kort over vejforsyning 28ac Vellev by, Vellev	60
Kort over vejforsyning 28e Vellev by, Vellev	61
Auktionsopgørelse Nykredit pr. 3.5.2017	62
Auktionsopgørelse LFB pr. 3.5.2017	67
Auktionsopgørelse fra Finansiell Stabilitet pr. 03.05.2017	68
Bilag vedr forfalden gæld til kommunen	70
Panthaverregnskab - kurator	74
Panthaverregnskab - LandboThy	75
Revsionsliste 2016-2017	85
Udskrifter af tinglyste servitutter	93

Panthaverregnskab pr. 02-05-2017 - kurator	113
Købervejledning	114
Vejledning og bekendtgørelse	116

Journalnummer:	304460-5-1
Rettens AS nummer:	AS 54-331/2016
Matrikel nr.:	2q, Tostrup By, Vellev
Matrikel nr.:	28ac, Vellev By, Vellev
Matrikel nr.:	28e, Vellev By, Vellev
Beliggende:	Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup
Tilhørende:	Jimmi Rasmussen under konkurs
Boende:	v/kurator advokat Trine Hasselbalch, LETT Advokatpartnerselskab, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C
Auktionstidspunkt:	Onsdag 03-05-2017 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Randers Retssal F Nørregade 1 8900 Randers C. E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Rekvirent:	Konkursboet v/LETT Advokatpartnerselskab, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C
v/advokat:	Anette Langballe Haahr Pedersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2015:	1.950.000 kr.
Grundværdi:	675.400 kr.
Boligareal ifølge BBR:	100 m ²
Grund:	124424 m ² Heraf vej 4.150 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	355 m ²
Forsikringsforhold:	Alm. Brand Forsikring
Police nr.:	113 399 511
Ejendomsskatter og afgifter for 2017 andrager:	5.450,92 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:	Der er mellem kurator i konkursboet samt ejendommens panthavere, Nykredit og LF Bank indgået aftale om, at ejendommene Kræmmervejen 28, Kræmmervejen 17 og Dejehøjvej 10 opråbes først særskilt og herefter samlet. Fordelingsnøglen ved samlet opråb er vedlagt som bilag til salgsopstillingen.
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1907
Antal værelser:	4

Beskrivelse af ejendommen

Landbrugsejendom

Ejendommen kan ses på <http://tvangsauktionssiden.dk/case/2286>

Ejendommen, Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup, er en landbrugsejendom, der tidligere har været anvendt til konventionel planteavl.

Ejendommen har været drevet sammen med tre andre landbrugsejendomme.

Ejendommen sælges på auktionen med de på ejendommen værende bygninger med deri værende fastmonteret inventar. Auktionskøber opfordres til selv at besigtige og gennemgå ejendommen for at konstatere omfanget heraf.

Ejendommen har ifølge ejendommens tingbogsattest et samlet areal på 124.424 m², hvoraf vej udgør 4.150 m².

Oplysninger ifølge BBR-Meddelelse:

Bygningsnr. 1 – stuehus til landbrugsejendom:

Opført i 1907 i mursten og med fibercementtag. Bebygget areal 90 kvm. Samlet bygningsareal 90 kvm., tagetage 20 kvm, heraf udnyttet 20 kvm. Samlet boligareal 100 kvm. og samlet erhvervsareal 10 kvm.

Bygningsnr. 2 – bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug m.v. – staldbygning til kvæghold:

Opført i 1927 i mursten og med fibercementtag. Bebygget areal 150 kvm. Samlet bygningsareal og samlet erhvervsareal 150 kvm.

Bygningsnr. 3 – bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug m.v. – staldbygning til svinehold:

Opført i 1957 i mursten og med fibercementtag. Bebygget areal 50 kvm. Samlet bygningsareal og samlet erhvervsareal 50 kvm.

Bygningsnr. 4 – bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug m.v. – ladebygning:

Opført i 1927 i mursten og med fibercementtag. Bebygget areal 105 kvm. Samlet bygningsareal og samlet erhvervsareal 105 kvm.

Bygningsnr. 5 – bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug m.v. – maskinhus:

Opført i 1957 i plader af fibercement og med fibercementtag. Bebygget areal 40 kvm. Samlet bygningsareal og samlet erhvervsareal 40 kvm.

Der henvises til BBR-meddelelse, som er vedlagt som bilag til salgsoptillingen.

Ejendommen kan i øvrigt beskrives således:

Stuehuset:

Stuehuset består af et ældre rødstenshus med eternittag. Stuehuset er ifølge BBR opført i 1907, og har ifølge BBR et samlet boligareal på 110 m², hvoraf bebygget areal udgør 90 m² og udnyttet tagetage udgør 20 m².

Stuehuset er indrettet med 4 værelser og køkken. Der er ikke badeværelse eller toilet i stuehuset.

Ejendommen opvarmes med oliefyr. Der leveres el fra EnergiMidt samt vand fra et fælles vandværk.

Ejendommens kloakforhold er en trixtank med nedsivningsanlæg.

Rekvirenten kender ikke standen på vvs-installationer mv., ligesom rekvirenten ikke kender til lovlighed, stand eller funktionalitet af ejendommens el-installationer eller medfølgende hårde hvidevarer.

Stuehuset har stået ubeboet i en længere årrække.

Stuehuset er i særdeles ringe stand og er egnet til nedrivning. Stuehuset er ikke egnet til at blive anvendt til beboelse. Stort set alle vinduer er punkterede, og der er en del fugtskader i stuehuset.

Driftsbygninger:

Driftsbygningerne har i en længere årrække kun været anvendt til opmagasinering.

Staldene består af 2 staldbygninger. Den ene stald er indrettet til kvæghold og den anden stald er indrettet til svinebrug. Staldene er ikke tidssvarende til nutidens bygningskrav. Der har ikke været dyr i staldbygningerne i flere år.

Der er derudover en lade og et maskinhus.

Alle driftsbygningerne er i meget ringe stand og er egnet til nedrivning.

Markerne:

Ejendommens støtteberettiget areal udgør 11,24 ha.

Markkort for 2016 og markplan for 2017 er vedlagt som bilag til salgsoptillingen. Ejendommens arealer er markeret med x på markplanen.

Konkursboet har indberettet gødningsregnskab og sprøjtejournal for planåret 2016.

Konkursboet er blevet kontaktet af en nabo omkring en privat fællesvej.

Auktionskøber overtager eventuel vedligeholdelsesforpligtelse af vejen.

Betalingsrettigheder medfølger ikke, men kan købes af konkursboet ved særskilt aftale. Betalingsrettighederne er særskilt pantsat.

Det præciseres, at ovenstående oplysninger er indhentet ved visuel besigtigelse af ejendommen samt baseret på udskrift fra BBR registret, hvorfor der ikke indestås for rigtigheden heraf.

Fremvisning af ejendommen gennemføres den 26. april 2017, kl. 10:00 efter forudgående tilmelding senest den 24. april 2017 til advokatsekretær Jette Hede, telefon 33 34 01 38, mail jet@lett.dk. Bemærk, at fremvisningen alene gennemføres, såfremt der er tilmeldte hertil.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Nykredit Realkredit A/S, Åhave Parkvej 29, 8260 Viby J, att. Niels Holger Frandsen, e-mail nhf@nykredit.dk Pantebrev opr. kr. 1.700.000, til rente p.t. 1,152% p.a. Rentetilpasningslån med særlige indfrielsesvilkår. Auktionsopgørelse af 09.03.2017 samt tillæg vedr. lån i Nykredit er vedlagt som bilag til salgsopstillingen. Tillige pant i Kræmmervejen 28	1.585.098,32	1.560.809,52	24.288,80	0,00
I alt ved budsum	1.585.098,32	1.560.809,52	24.288,80	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Ejerpantebrev stort kr. 4.725.000, til rente 11% p.a. Tinglyst underpant til Landbrugets Finansieringsbank A/S, Nyropsgade 17, 1602 København V, att. Nina Behrens Jensen, e-mail nje@lfbank.dk. Auktionsopgørelse er vedlagt som bilag til salgsopstillingen. Det fremgår, at LF Banks samlede krav udgør kr. 15.930.749,71. Det tinglyste beløb afsættes her. Desuden er der tinglyst sekundært underpant til FS Finans I A/S c/o Finansiell Stabilitet, Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København V, att. Birgit Zwergius, e-mail bzw@finansielstabilitet.dk. Kravene i henhold til underpanterne er opgjort til ejerpantebrevenes pålydende Tillige pant i Kræmmervejen 28, Kræmmervejen 17 og Forten 37	4.725.000,00	0,00	0,00	4.725.000,00
A. Total i alt	6.310.098,32	1.560.809,52	24.288,80	4.725.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr. 143.891,53
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr. 143.891,53
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr. 0,00
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således	
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr. 41.538,25
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr. 2.500,00
c. Restancer vedrørende	
1. Ejendomsskat	kr. 2.750,28
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr. 0,00
3. Kloakbidrag m.v.	kr. 0,00
4. Vandafgifter	kr. 0,00
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr. 0,00
6. Vejbidrag m.v.	kr. 0,00
7. Andre offentlige bidrag	kr. 0,00
8. Brandforsikringsbidrag	kr. 0,00
9. Andet, jfr. specifikation	kr. 0,00
10. Foreløbigt panthaverregnskab, underskud	kr. 97.103,00
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen	
Ved et auktionsbud på kr. 1.950.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 259.405,75	
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 30-01-2017 Jette Hede	

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 32.031,25
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 1.125,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 800,00
Annoncer anslået:	kr. 6.500,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 325,00
Befordring:	kr. 582,00
Udskrift auktionsbogen:	kr. 175,00
Total inkl. moms:	kr. 41.538,25

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.950.000,00

Størstebeløbet	kr. 143.891,53
Restancer	kr. 24.288,80
1/4 af hæftelser	kr. 91.225,42
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 259.405,75

FORDELINGSNØGLE**Offentlig ejendomsvurdering**

Kræmmervejen 17	kr.	6.800.000
Kræmmervejen 28	kr.	11.400.000
Dejehøjvej 10	kr.	1.950.000
I alt	kr.	20.150.000

Procentvis fordeling i forhold til offentlig ejendomsvurdering

Kræmmervejen 17	$6.800.000/20.150.000*100$	%	33,7468983
Kræmmervejen 28	$11.400.000/20.150.000*100$	%	56,5756823
Dejehøjvej 10	$1.950.000/20.150.000*100$	%	9,6774194
I alt		%	100,00

Fordeling af budsum

Fordelingsnøgle $[Budsum]/100*[Procentvis\ fordeling]$

Eksempel ved budsum på kr. 15.000.000

Kræmmervejen 17	$15.000.000/100*33,7468983$	kr.	5.062.034,74
Kræmmervejen 28	$15.000.000/100*56,5756823$	kr.	8.486.352,35
Dejehøjvej 10	$15.000.000/100*9,6774194$	kr.	1.451.612,91
I alt		kr.	15.000.000,00

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsoptillingens punkt B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6.

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger:

Gebyr auktionsbegæring	kr.	2.400,00
Ejendomsdatarapporter	kr.	975,00
Annoncer, anslået	kr.	19.500,00
Mangfoldiggørelse salgsoptillinger	kr.	3.375,00
Rekvirentsalær beregnet i forhold til den samlede ejendoms- værdi for de tre omhandlede ejendomme, kr. 19.800.000	kr.	196.875,00
Tillæg for landbrugsejendom	kr.	2.500,00
Befordring besigtigelser og fremvisninger, ca.	kr.	1.800,00
Befordring deltagelse i tvangsauktion, ca.	kr.	300,00
I alt	kr.	<u>227.725,00</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentomkostninger	kr.	227.725,00
Mødesalærer rettighedshavere	kr.	2.500,00
Ejendomsskatterestancer, i alt	kr.	17.013,04
Udgifter salgsbestræbelser	kr.	53.266,68
Foreløbige pantnaverregnskab – underskud	kr.	260.706,00
I alt	kr.	<u>561.210,72</u>

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 19.800.000:

Størstebeløb	kr.	561.210,72
Restancer (58.440+70.435+23.658)	kr.	152.533,00
¼ hæftelser der kræves indfriet (1.296.773+465.297+87.220)	kr.	1.849.290,00
I alt	kr.	<u>2.563.033,72</u>

Høstår: 2017
Udskrift: 20000
18-08-2016 Kl. 11:21

Jimmi Rasmussen
Kræmmervej 28, Velløv, 8860 Ulstrup
Tlf: 86464346

Næsgaard
MARK

Markplan for høstår 2017

Mark	Marknavn	Ha	Forfrugt	Afgrøde	Sort	Status
1-0		4,24	Vinterbyg	Vårbyg malt	KWS Irina	Dyrket/Udyrket X
1-1		1,06	Skov (div. kulturer)	Skov (div. kulturer)		Dyrket/Udyrket
2-0		5,19	Vinterbyg	Vårbyg malt	KWS Irina	Dyrket/Udyrket X
X 3-0	Aage Nielsen	9,54	Vårbyg foder	Vårbyg malt	KWS Irina	Dyrket/Udyrket X
3-1		0,11	Udyrket/Slåningsbrak	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
X 4-0	Aage Nielsen	1,67	Vårbyg foder	Vårbyg malt	KWS Irina	Dyrket/Udyrket X
X 4-1		0,03	Udyrket/Slåningsbrak	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
21-0	Dalsgård	18,62	Vinterraps	Vinterhvede, foder	Benchmark	Dyrket/Udyrket X
21-1	Dalsgård	1,14	Vedv græs slået norm udb	Vedv græs slået norm udb		Dyrket/Udyrket X
21-2		0,70	Udyrket/Slåningsbrak	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
21-3		0,07	Udyrket/Slåningsbrak	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
22-0	Dejehøjvej 20	13,81	Vinterhvede, foder	Vårbyg malt Miljogræs (Eft.afgr)	KWS Irina Jumbo	Dyrket/Udyrket X
22-1		0,52	MFO Slåningsbrak	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
23-0	Dejehøjvej 15	4,88	Vinterhvede, foder	Vårbyg malt Miljogræs (Eft.afgr)	KWS Irina Jumbo	Dyrket/Udyrket X
25-0	Ingeniørmarken	19,57	Vårbyg foder	Vårbyg malt	KWS Irina	Dyrket/Udyrket X
26-0	Velløv Mose	2,70	4 slåetgræs 0-10%kl	MFO Slåningsbrak		Dyrket/Udyrket
28-0	Gådenåparkeng	0,59	Græs afgr (u/NPKbeh)	Græs afgr (u/NPKbeh)		Dyrket/Udyrket
29-0	Sommerhusmarken	9,96	Hybridrug	Hybridrug	SU Performer	Dyrket/Udyrket X
30-0	Forten 35	5,71	Vårbyg foder	Hybridrug	SU Performer	Dyrket/Udyrket X
32-0	Gudenåparken	0,77	Vedv græs slået norm udb	Vedv græs slået norm udb		Dyrket/Udyrket X
Arealer i alt		100,88				

X i status-kolonen betyder at marken indgår i harmoniarealet

Tekst:
Udskrevet: 04-04-2016





EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

For ejendommen Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Ejendommens adresse:..... Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup
Ejendomsnummer:..... 014074
Kommune:..... FAVRSKOV KOMMUNE
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 110 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 4
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 3
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev





EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	6
Olietanke.....	6

Økonomi.....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	7
Forfalden gæld til kommunen.....	7

Planer.....	8
Zonestatus.....	8
Kommuneplaner.....	9

Vand.....	11
Aktuelle afløbsforhold.....	11
Aktuel vandforsyning.....	11
Spildevandsforhold.....	12
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	13
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	14

Natur, skov og landbrug.....	15
Beskyttet natur.....	15
Landbrugspligt.....	16

Bygge- og beskyttelseslinjer.....	16
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	16

Om ejendomsdatarapporten.....	18
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	18
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	18

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 4.961 kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantering af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.950.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Jordrente



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme)
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Påbud iht. jordforureningsloven



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. januar 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1962
Fabrikationsår..... 0
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.500 l
Placering..... Nedgravet/underjordisk
Sløjfningsfrist..... 01-07-1984
Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Stål

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 4.961 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Skatteår..... 2017
Kommune..... FAVRSKOV KOMMUNE
Grundskyld..... 0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 4.818,96 kr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Grundskyld af værdi af stuehus.....	142,25 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	4.961,21 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.950.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsår.....	2015
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2015
Ejendomsværdi.....	1.950.000 kr.
Grundværdi.....	675.400 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	6.100 kr.
Stuehusværdi.....	344.300 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Det lokale skattecenter
Kontaktoplysninger - forklaring..... Du kan se adressen for det lokale skattecenter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse..... <http://www.skat.dk/>
Økonomi

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT
Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 2.750,28 kr
Gælden er opgjort pr..... 08-03-2017
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 08-03-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat m.v.

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 2.480,61 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 84,15 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 160,71 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 24,81 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr - Struktura

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Pumpelagsbidrag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Krav iht. hegnsloven

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellevej

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunalbestyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune
Planer	

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Kommuneplan: Kommuneplan 2013 - 2025

Planens navn.....	Kommuneplan 2013 - 2025
Kommune.....	Favrskov
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	31-10-2013
Link til plandokument.....	Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på plansystemdk@nst.dk eller telefon 7254 4804.
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	https://erhvervsstyrelsen.dk/

Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Temakommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplan: Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29

Planens navn.....	Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29
Plannummer.....	710
Kommune.....	Favrskov
Planstatus.....	Forslag
Omfang af revision.....	Delvis revision
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	20-12-2016
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-01-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-02-2017
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplan: Forslag til Planstrategi 07

Planens navn.....	Forslag til Planstrategi 07
Kommune.....	Favrskov
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	04-01-2008
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplan: Planstrategi 2011

Planens navn.....	Planstrategi 2011
Kommune.....	Favrskov
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision
Dato for vedtagelse af plan.....	28-08-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	03-10-2012



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Plan - og bæredygtighedsstrategi 2016

Planens navn..... Plan - og bæredygtighedsstrategi 2016

Kommune..... Favrskov

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 29-11-2016

Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Aktuel vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Vandforsyning..... Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme)

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Vandforsyning..... Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Spildevandsplan: 2417 - 0

Renseskassekode..... 0
Renseskasse..... Reduktion af organisk stof
Kode for område med renseskasseopland..... 1.5
Navn for område med renseskasseopland..... Randers Fjord

Matr.nr. 2q Tostrup By, Velle

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 38 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Naturtyper som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Natur, skov og landbrug

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²).

Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler.

Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	NaturErhvervstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	NaturErhvervstyrelsen
Telefonnummer.....	3395 8000
Emailadresse.....	planterlandbrugslov@naturerhverv.dk
www adresse.....	http://naturerhverv.dk/

Bygge- og beskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbnesskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Rapport købt 5/1 2017
Rapport færdig 5/1 2017

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



Afsender

FAVRSKOV KOMMUNE Plan, Byg og Ejendomme
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Modtager:

Kommune nr.:

710

Ejendoms nr.:

14074

Udskrift dato:

05-01-2017

Ejendommens beliggenhed:

Dejehøjvej 10 (vejkode: 165), 8860 Ulstrup

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@favrskov.dk eller telefonnr. 8964 1010.

Oplysninger om grunde**Adresse: Dejehøjvej 10 (vejkode: 165), Vellev, 8860 Ulstrup**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner mindre end 10 ejendomme)

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse

Matrikelnr.

2q

28e

Ejerlav

TOSTRUP BY, VELLE

VELLEV BY, VELLE

Adresse: Dejehøjvej 10 (vejkode: 165), Vellev, 8860 Ulstrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.

28ac

Ejerlav

VELLEV BY, VELLE

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1**Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup**

Beliggende på matrikel 28e

Tank (Produkt på væskeform)

Drift status: I drift

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Nedgravet/underjordisk

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Etableringsår: 1962

Materiale: Stål

Størrelse: 1500 L

Sløjfningsfrist: 01-07-1984

Oplysninger om bygninger**Bygningsnr.: 1****Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup****Stuehus til landbrugsejendom (anvendelseskode: 110)**

Matrikelnr.: 28e

Ejerlav: VELLEV BY, VELLE

Opførelsesår: 1907

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	90	Samlet bygningsareal	90	Samlet boligareal	100
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	5	Samlet erhvervsareal	10
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	20	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	20	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Dejehøjvej 10 (vejkode: 165), Vellev, 8860 Ulstrup

Stuehus til landbrugsejendom (anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	110 m2	Blandet erhverv og bolig med eget køkken
Areal til erhverv:	10 m2	
Bolig areal:	100 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4 Antal værelser til erhverv: 1

Toiletforhold: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 28e

Ejerlav: VELLEV BY, VELLEV

Opførelsesår: 1927

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	150	Samlet bygningsareal	150	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	150
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til kvæghold

Bygningsnr.: 3

Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 28e

Ejerlav: VELLEV BY, VELLEV

Opførelsesår: 1957

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	50	Samlet bygningsareal	50	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	50
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Bygningsnr.: 4

Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 28e

Ejerlav: VELLEV BY, VELLEV

Opførelsesår: 1927

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	105	Samlet bygningsareal	105	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	105
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Ladebygning

Bygningsnr.: 5

Adresse: Dejehøjvej 10, Vellev (vejkode: 165), 8860 Ulstrup

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (anvendelseskode: 210)

Matrikelnr.: 28e

Ejerlav: VELLEV BY, VELLEV

Opførelsesår: 1957

Materialer

Ydervæg: Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	40	Samlet bygningsareal	40	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	40
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning, BYGN. (NY) = ny-byggeri bygning, VIND. = vindmølle og VIND. (NY) = nyt anlæg.

* placering er næsten sikker. ** placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '*placering er næsten sikker' eller '**placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboliger en enhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse og erhverv.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggene. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trapearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her: <http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.
-

2012

Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

710

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer		
	710 014074		
Matr. nr.			
VELLEV	28	E	m.fl.
.....			
Vurderet areal			
124.424	m ²		
Ejendommens beliggenhed			
Dejehøjvej 010, Vellev			
SKATs tlf.nr.:		Udskrevet	
72 22 28 26		12/05-2016	
Oplysninger til brug for forsendelsen			
Bunke	35	Vmt	5

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

05 - Landbrugsejendom mellem 5 ha og 15 ha

Ejendomsværdi	1.950.000 kr	Grundværdi	675.400 kr
Stuehusværdi	344.300 kr	Stuehusgrundværdi	6.100 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - E-mail til SKAT.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi				Beløb
Hektarpris	7,8000 ha	à	58.200 kr	453.960 kr
Hektarpris	4,0850 ha	à	54.200 kr	221.407 kr
Kvadratmeterpris	1424 m ²	à	0 kr	0 kr
Vejareal	4150 m ²	à	0 kr	0 kr
Grundværdi i alt				675.367 kr
Grundværdi afrundet				<u>675.400 kr</u>

Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelser i øvrigt					Beløb
BYGN.NR.	OPFØRT	VÆGTET ETAGEAREAL	PRIS/M ²		BYGNINGSVÆRDI
001	1907	101 m ²	2.532 kr		255.732 kr
Stuehus					
Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelse i alt					<u>255.732 kr</u>

Teknisk værdi af driftsbygninger m.m.					Beløb
BYGN.NR.	OPFØRT	BEBYGGET AREAL	PRIS/M ²		BYGNINGSVÆRDI
002	1927	150 m ²	692 kr		103.800 kr
Kvægstald					
003	1957	50 m ²	692 kr		34.600 kr
Svinestald					
004	1927	105 m ²	461 kr		48.405 kr
Foderladebygning, silo					
005	1957	40 m ²	692 kr		27.680 kr
Maskinhus, vognport, garage o.a.					
Gårdsplads m.v.					28.802 kr
Teknisk værdi i alt					<u>243.287 kr</u>

Tillægsparcelværdi	146 % af	675.367 kr	986.035 kr
--------------------	----------	------------	------------

Ejendomsværdi				Beløb
Grundværdi				675.400 kr
Bygningsværdi for stuehuse og fritliggende beboelse				255.732 kr
Tillægsparcelværdi 146 % af		675.367 kr		986.035 kr
Manglende boligmoment				52.533 kr
Ejendomsværdi i alt				1.969.700 kr
Ejendomsværdi afrundet				<u>1.950.000 kr</u>

Stuehusværdi				Beløb
Bygningsværdi bygning 001				255.732 kr
Boligmoment				88.550 kr
Stuehusets ejendomsværdi i alt				344.282 kr
fortsættes				

Stuehusets ejendomsværdi afrundet

344.300 kr

Boligmoment: Svarer til grundværdien for et parcelhus i området. Er indeholdt i grundværdien for ejendomme over 30 ha.

Manglende boligmoment: Ejendomme under 30 ha. Del af boligmomentet der ikke kan rummes i grundværdien ved siden af landbrugsjordens grundværdi



Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2016

Adresse:	DEJEHØJVEJ 010, VELLEV , 8860 ULSTRUP		
Vurderingsår:	2016		
Kommune:	FAVRSKOV	Ejendomsnr.:	14074
Vurderingskreds:	HVORSLEV		
Benyttelse:	Bebygget landbrug	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	28 E , VELLEV	Grundareal:	124.424
Ejendomsværdi:	1.950.000	Grundværdi:	675.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	7,8000	58.200 kr.	453.960 kr.
02	Hektarpris	4,0850	54.200 kr.	221.407 kr.
03	Prisen er 0	1.424	0 kr.	0 kr.
04	Vejareal prisen er 0	4.150	0 kr.	0 kr.

I alt: 675.400 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 344.300 kr. Samlede grundværdifordel: 6.100 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Stuehusets ejendomsværdi: 344.300 kr. Stuehusets grundværdi: 6.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Stuehus:

Ejerboligværdi 2001:

218.500 kr.

Ejerboligværdi 2002:

224.400 kr.

Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:

224.400 kr.

Vis tidligere vurdering



Favrskov Kommune
Ejendomsskat og Opkrævning
Skovvej 20

8392 Hinnerup

EKSPEDITION:

Mandag: 9.30 - 15.00
Tirsdag: 9.30 - 15.00
Onsdag: Lukket
Torsdag: 12.00 - 17.00
Fredag: 9.30 - 12.00
mail: okopost@favrskov.dk
hjemmesiden: www.favrskov.dk
tlf.: 8964 1010
PBS nr.: 00165557 gr.nr. 00056

Udskrevet den: 05/01-2017
Moms-nr.: 29189714

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	710	014074

Vurderet areal: 124424
Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)

Ejendommens beliggenhed:
Dejehøjvej 010, Vellev

Matrikelbetegnelse:
VELLEV BY, VELLEV 28e M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
1.950.000	675.400	6.100	712.400
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld (stuehus)	23,320 :	6100 01/01-31/12
Grundskyld (land/skov)	7,200 :	669300 01/01-31/12
Skorstensfejer bidrag - Nord	321,42	64,28
- Ved Søren Thomsen tlf.40267106		
- Mere information om skorstensfejning		
- www.favrskov.dk - søg skorstensfejer		
Rottebekæmpelse	168,29	
- 0,0863 promille af ejd.værdi		
- Har du rotter skal dette anmeldes her		
- www.favrskov.dk/rotter		
***** BEMÆRK - NYHED *****		
Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-service modtager du indbetalingskort til begge rater ca. 3 uger før sidste sidste rettidige indbetalingsdato.		

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 5450,92 64,28

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2017	20/02-2017	2725,47	01/02-2017	32,14
02	01/08-2017	21/08-2017	2725,45	01/08-2017	32,14

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Yderligere information:

- **Ejendomsskat/vurdering.**

Ejendomsskat (grundskyld)

Mail: okopost@favrskov.dk

SKAT foretager ejendomsvurderingen, læs mere på www.skat.dk eller ring

89 64 51 06 - 89 64 63 43

72 22 18 18

- **Klage over skorstensfejer.**

Kontakt Byggesagsafdelingen - Mogens Kjeldsen

eller send en mail til byggesagsafdelingen@favrskov.dk

89 64 52 21

- **Overførte morarenter og gebyrer.**

Ikke betalte morarenter og rykkergebyr indtil 2. december 2016 er overført til denne ejendomsskattebillet.

- **Modtagere af ejendomsskattebillet.**

Alle ejere af ejendomme får en skattebillet.

Medejeres ejendomsskattebillet er mærket med "kopi", og de modtager ikke indbetalingskort.

- **Betalingsmuligheder.**

Indbetaling af ejendomsskat kan ske via pengeinstitut eller Betalingsservice (PBS).

Under betalingsinformationen kan du finde oplysningerne, der skal bruges til PBS tilmelding.

Mangler du indbetalingsoplysningerne, kan du rette henvendelse til Opkrævningen.

For sen betaling.

Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag tillægges der morarenter efter gældende sats og kravet bliver registreret hos Skat med henblik på modregning i udbetalinger fra det offentlige.

Hvis der bliver sendt en rykker ud, er den med et rykkergebyr på kr. 250.

- **Ejerskifte.**

Køber får en kopi af ejendomsskattebilletten og indbetalingskortet bliver sendt særskilt.

Hvis ejendommen tidligere har været tilmeldt betalingsservice, bliver den automatisk afmeldt ved ejerskiftet.

- **Yderligere information.**

Læs mere på www.favrskov.dk søg: "ejendomsskat".

- **Kontakt til Favrskov Kommune.**

Mail: okopost@favrskov.dk

Telefon: 89 64 10 10

Post: Favrskov Kommune, Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Personligt fremmøde: Borgerservicecentret, Skovvej 20, Hinnerup.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

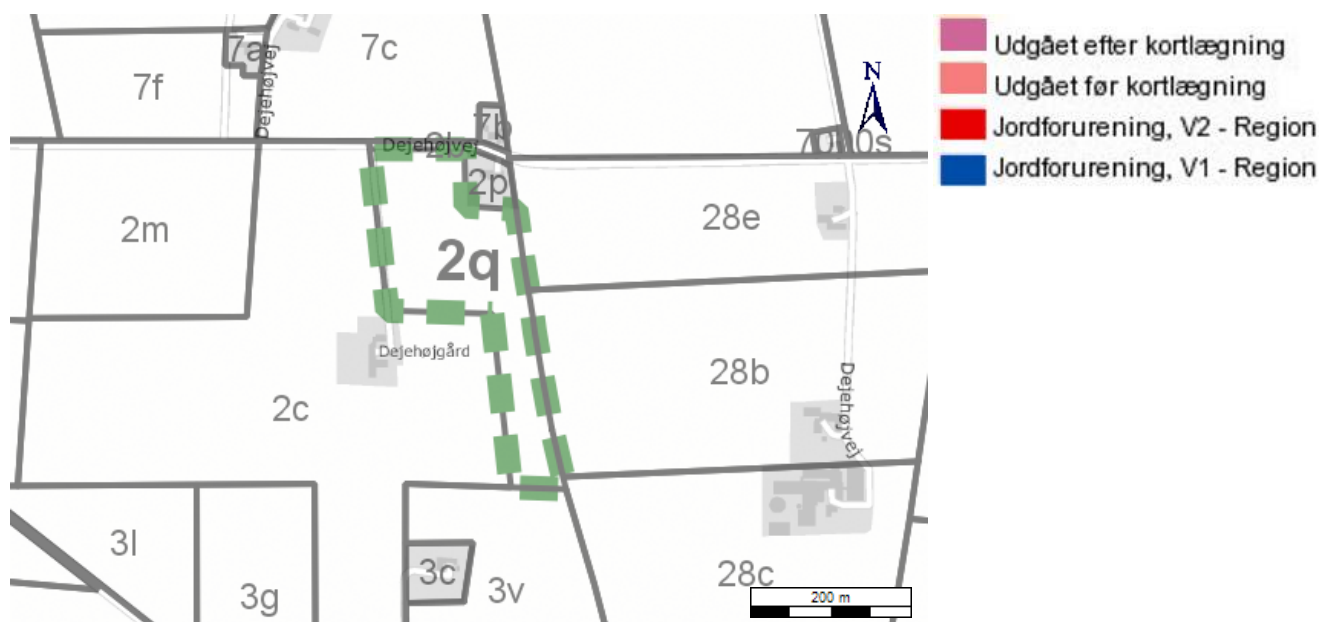
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tostrup By
Matrikelnummer	2q
Region	Region Midtjylland
Kommune	Favrskov Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Favrskov Kommune

Adresse	Skovvej 20 8382 Hinnerup
Mail	favrskov@favrskov.dk
Web	http://www.favrskov.dk/site.aspx?MenuID=211&Langref=1&Area=&topID=&ArticleID=7668&expandID=1982&moduleID=&ParentID=5843
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering
Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, 54d7c1c0-f401-4e22-b5c1-e97671243a2e
www.miljoportal.dk

Data om miljøet i Danmark

stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matriketegningen overlappes en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

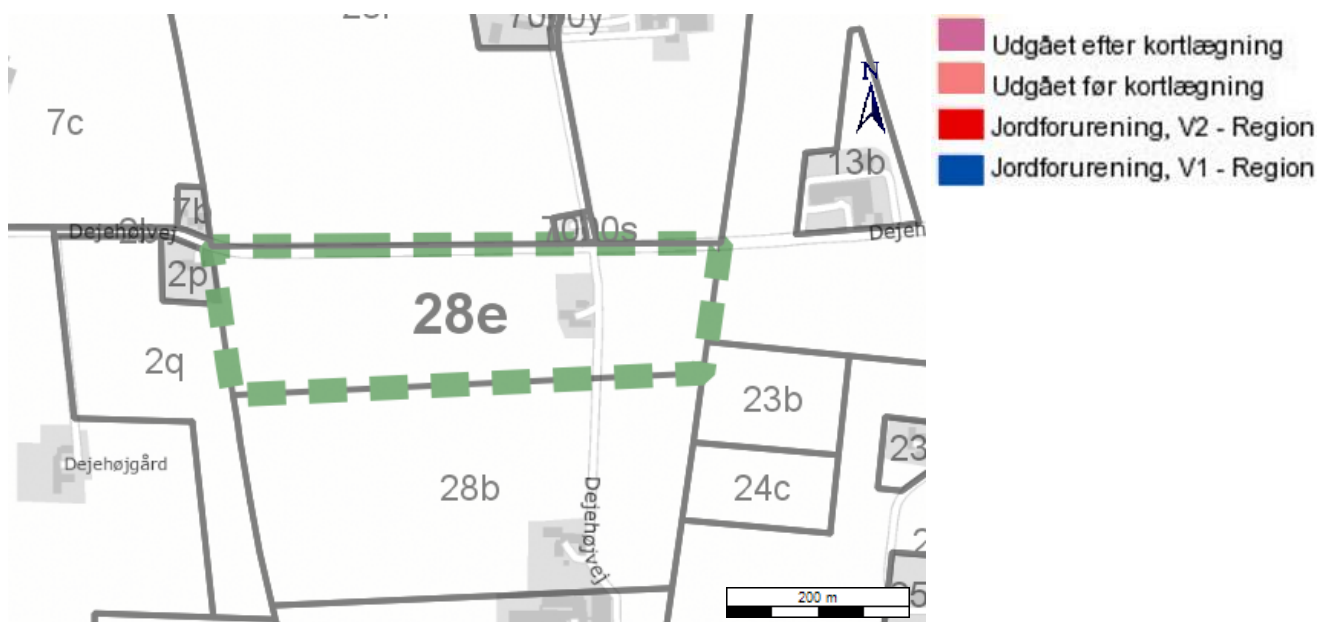
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vellev By
Matrikelnummer	28e
Region	Region Midtjylland
Kommune	Favrskov Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Favrskov Kommune

Adresse	Skovvej 20 8382 Hinnerup
Mail	favrskov@favrskov.dk
Web	http://www.favrskov.dk/site.aspx?MenuID=211&Langref=1&Area=&topID=&ArticleID=7668&expandID=1982&moduleID=&ParentID=5843
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, d3579643-f49a-44d4-8c8e-cd1a836a1f0f
www.miljoportal.dk

Data om miljøet i Danmark

stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matriketegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

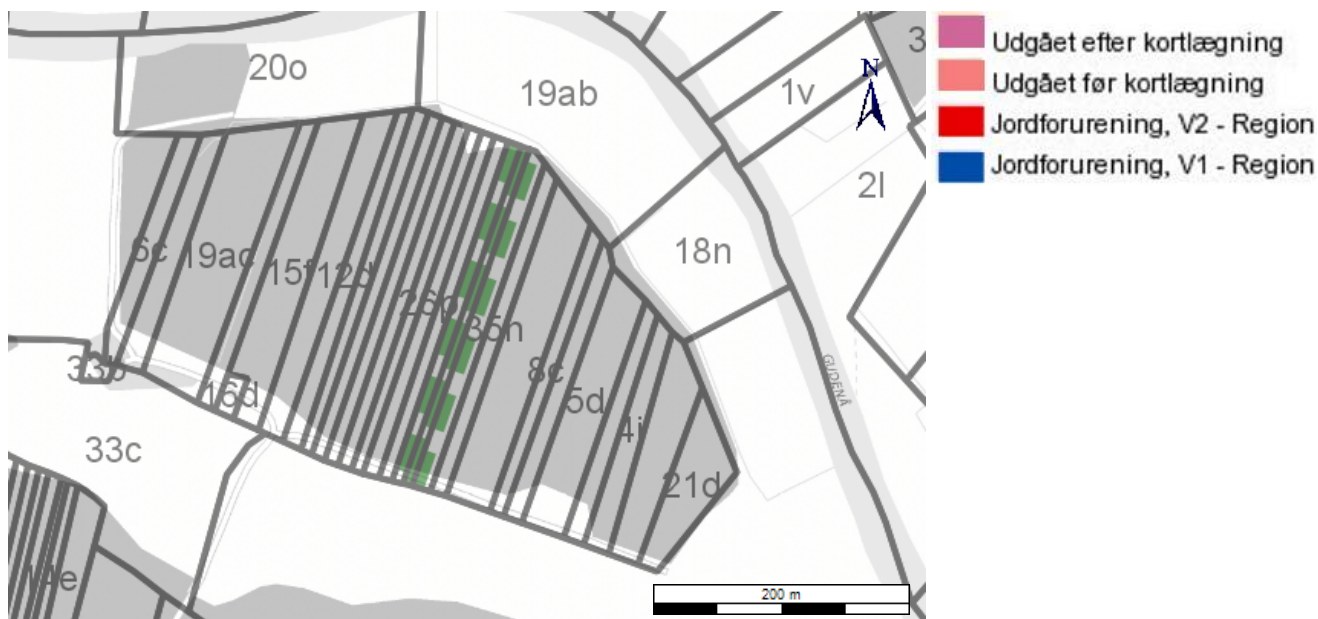
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vellev By
Matrikelnummer	28ac
Region	Region Midtjylland
Kommune	Favrskov Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Favrskov Kommune

Adresse	Skovvej 20 8382 Hinnerup
Mail	favrskov@favrskov.dk
Web	http://www.favrskov.dk/site.aspx?MenuID=211&Langref=1&Area=&topID=&ArticleID=7668&expandID=1982&moduleID=&ParentID=5843
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering
Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, 4856c5bc-794c-4d13-a6b6-5350a873e278
www.miljoportal.dk

Data om miljøet i Danmark

stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matriketegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

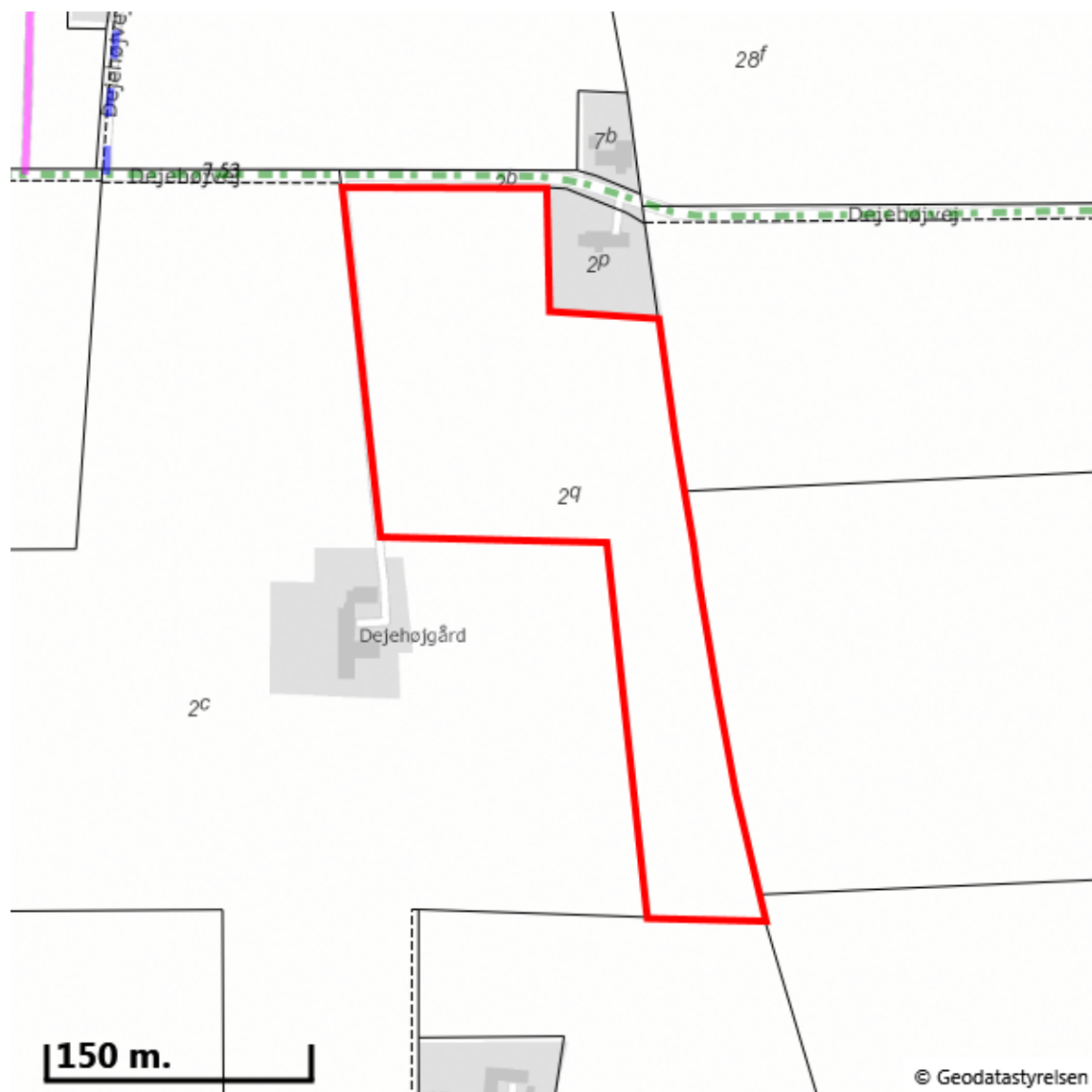


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 2q, Tostrup By, Vellev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. januar 2017.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Privat/almen
- Planlagt nedklassificering
- Matrikel

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 28ac, Vellev By, Vellev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. januar 2017.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Privat/almen
- Planlagt nedklassificering
- Matrikel

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

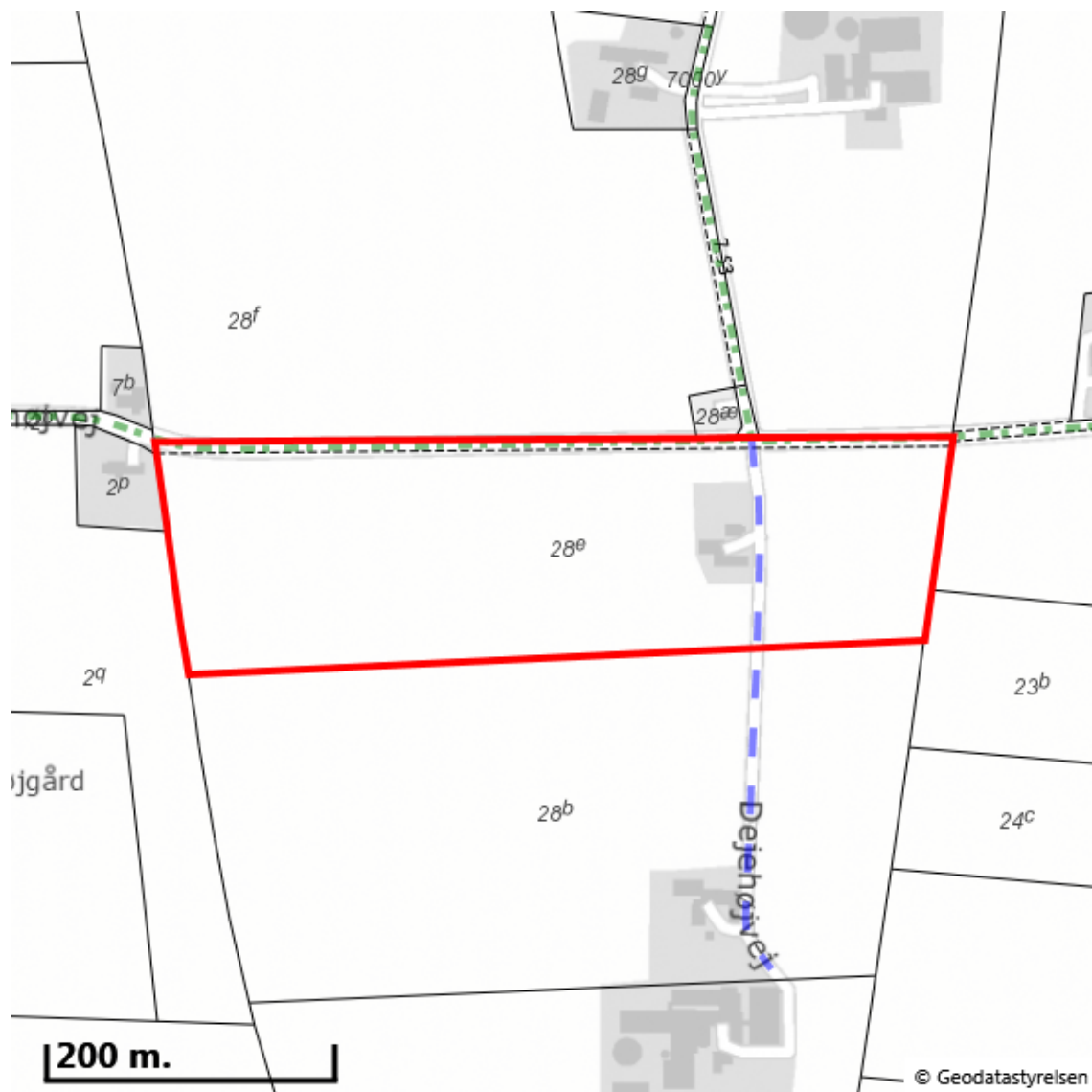


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 28e, Vellev By, Vellev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. januar 2017.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Privat/almen
- Planlagt nedklassificering
- Matrikel

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Nykredit

Jimmi Rasmussen
Dejehøjvej 12
8860 Ulstrup

Dato 9. marts 2017
Kunde Jimmi Rasmussen
Kundenr 041071877
Ejendomsnr. 0597916
Beliggenhed Kræmmervejen-28
8860 Ulstrup
Matr.nr. 0028 a m.fl.
Ejerlav Vellev By, Vellev

Auktionsopgørelse pr. 3. maj 2017

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
059791605	4.582.000,00	4.582.000,00	4.508.140,16	34.151,83
059791606	1.700.000,00	1.556.837,52	1.531.195,87	24.288,80
I alt	6.282.000,00	6.138.837,52	6.039.336,03	58.440,63

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. maj 2017. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

4420023 2017-03-09-16.00.52 PR 0597916

Nykredit Realkredit A/S
Cvr. nr. 12 71 92 80

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

1/5

Nykredit

Auktionsoppgørelse pr. 3. maj 2017 på lånenr. 059791605

Specifikation af skyldige beløb pr. 3. maj 2017

Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	4.582.000,00
Rente (og bidrag) fra 1. april 2017 - 2. maj 2017	kr.	11.657,52
Terminsydelse	kr.	33.265,96
Heraf pr. 11. marts 2017	kr.	33.265,96
Morarente pr. 3. maj 2017	kr.	885,87
I alt	kr.	4.627.809,35

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	33.265,96
Morarenter pr. 3. maj 2017	kr.	885,87
I alt	kr.	34.151,83

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	4.582.000,00
Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	4.582.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2017	kr.	4.508.140,16

Lånet er udbetalt den 15. april 2014 og udløber den 31. marts 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	12	Had	2,00	2019	0979376

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2017 til 30. juni 2017:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	13.104,80
Heraf rente 0,2860 % af restgæld	kr.	13.104,80
Bidrag 0,4375 % af restgæld	kr.	20.046,25
I alt	kr.	33.151,05

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 3. maj 2017 på lånenr. 059791606

Specifikation af skyldige beløb pr. 3. maj 2017

Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	1.556.837,52
Rente (og bidrag) fra 1. april 2017 - 2. maj 2017	kr.	3.972,00
Terminsydelse.....	kr.	23.658,77
Heraf pr. 11. marts 2017.....	kr.	23.658,77
Morarente pr. 3. maj 2017.....	kr.	630,03
I alt	kr.	1.585.098,32

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	23.658,77
Morarenter pr. 3. maj 2017	kr.	630,03
I alt	kr.	24.288,80

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.700.000,00
Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	1.556.837,52
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2017	kr.	1.531.195,87

Lånet er udbetalt den 15. april 2014 og udløber den 31. marts 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	12	Had	2,00	2015	0978434
Nykredit	12	Had	2,00	2016	0978442
Nykredit	12	Had	2,00	2017	0978655
Nykredit	12	Had	2,00	2018	0979090
Nykredit	12	Had	2,00	2019	0979376

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2017 til 30. juni 2017:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9878 % af hovedstol.....	kr.	16.793,91
Heraf rente 0,2880 % af restgæld	kr.	4.484,21
- afdrag	kr.	12.309,70
Bidrag 0,4375 % af restgæld	kr.	6.811,16
I alt	kr.	23.605,07

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

**FORESPØRSEL
PANTHAVER**

Matr.nr.: 28ac og 28e Vellev By, Vellev samt 2q Tostrup By, Vellev
Beliggende: Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup
Tilhørende: Jimmi Rasmussen under konkurs
Aktionsdato: Onsdag den 8. marts 2017 kl. 12:30 3. maj 2017, kl. 11:00

Ejerpantebrev kr. 4.725.000, tinglyst den 22.03.2012

1. Fordring opgjort pr. auktionsdatoen kr. 15.930.749,71
(fordringshaverens samlede tilgodehavende med renter samt eventuelle påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.)
2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter kr. _____
(den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausulen)
3. Restancer og eventuelle ejerskifteafdrag/-gebyr på hæftelser, der kan forventes overtaget (punkt 1 - punkt 2) kr. _____
4. Hæftelser, der kræves indfriet kr. _____
5. Restgæld pr. _____ kr. _____
(restgælden angives eksklusiv eventuelle renter og omkostninger)
6. Har tredjemænd kautioneret for kravet? JA: _____ NEJ: X
Hvis ja, oplys venligst kautionistens navn og adresse:

Jette Hede

Fra: Birgit Zwergius <bzw@finansielstabilitet.dk>
Sendt: 9. marts 2017 11:12
Til: Jette Hede
Emne: SV: Jimmi Rasmussen under konkurs - tvangsauktion over fire landbrugsejendomme i Ulstrup - LETT j.nr. 304460-1-1 m.fl.

Kære Jette

Vore opgørelser er uændrede – d.v.s. kravene svarer til ejerpantebrevenes størrelse.

Med venlig hilsen

Birgit Zwergius
Konsulent

Finansiel Stabilitet
Sankt Annæ Plads 13, 2. tv.
1250 København K

Telefon +45 46 34 81 03
bzw@finansielstabilitet.dk - www.finansielstabilitet.dk

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolig information, der alene er til brug for den tiltænkte modtager. Har du ved en fejl modtaget denne e-mail, beder vi dig venligst returnere denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer - og herefter slette e-mailen og eventuelle vedhæftede filer i dit it-system uden at kopiere eller videresende denne. På forhånd tak.

Fra: Jette Hede [mailto:jet@lett.dk]
Sendt: 9. marts 2017 11:00
Til: nhf@nykredit.dk; jurmail@dlr.dk; Birgit Zwergius
Emne: Jimmi Rasmussen under konkurs - tvangsauktion over fire landbrugsejendomme i Ulstrup - LETT j.nr. 304460-1-1 m.fl.

Ejendommene Kræmmervejen 28, Kræmmervejen 17, Dejehøjvej 10 og Forten 37, 8860 Ulstrup

Kære alle.

Som bekendt er tvangsauktionerne over ovennævnte fire ejendomme blevet omberammet til foretagelse den 3. maj 2017.

Jeg skal derfor venligst bede jer fremsende opdaterede auktionsopgørelser pr. 3. maj 2017 til mig – og gerne senest den 1. april 2017.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Jette Hede
Advokatsekretær
Dir. tlf. +45 33 34 01 38
jet@lett.dk

Ansvarlig partner: Henrik Kring Schmidt



LETT Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V
Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
www.lett.dk

Vi gør opmærksom på, at LETT i Aarhus pr. 30. januar 2017 er flyttet til nye kontorer i DOKK1.

Denne e-mail er kun tildænk ovennævnte adressat(er) og kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er rette modtager, gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt på nogen måde at videregive, udbrede eller kopiere denne e-mail. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst om at rette henvendelse til os på tlf. +45 33 34 00 00 eller pr. e-mail lett@lett.dk.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 5/1 2017

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Ejendommens adresse:..... Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup
Ejendomsnummer:..... 014074
Kommune:..... FAVRSKOV KOMMUNE
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 110 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 4
Antal matrikelnumre:..... 3
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 2q Tostrup By, Vellev

Matr.nr. 28ac Vellev By, Vellev

Matr.nr. 28e Vellev By, Vellev





EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT. Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen. Det bemærkes, at gældsposter, fx ejendomsskatter, der forfalder i tæt tidsmæssig tilknytning til forespørgslens besvarelse, kan risikere ikke at fremgå af besvarelsen på grund af den sagsbehandlingstid, der går dels med registrering af indbetalinger og dels med besvarelsen af forespørgslen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 5. januar 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt.....2.750,28 kr
Gælden er opgjort pr.....08-03-2017
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato.....08-03-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen.....Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat m.v.

Gæld vedrørende.....Ejendomsskat m.v.
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....2.480,61 kr
Beløb.....2.480,61 kr
Forfaldsdato.....01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende.....Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....84,15 kr
Beløb.....84,15 kr
Forfaldsdato.....01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 160,71 kr

Beløb..... 160,71 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 24,81 kr

Beløb..... 24,81 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup

Bilag dannet 5/1 2017

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.

FORELØBIGT PANTHAVERREGNSKAB pr. den 6. marts 2017 (hovedtal)
Jimmi Ramussen under konkurs - LETT j.nr. 304460-5-1
Ejendommen beliggende Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Bevægelse	Indtægt	Udgift
Indtægter		
Planteprodukter	71.749,00	
Tilskud (eu-støtte 2016)	22.593,00	
Udgifter		
Omkostninger mark		25.829,00
Maskinstationsarbejde		49.490,00
Forsikring		5.336,00
Kontor, administration		500,00
Ejendomsskatter mv.		8.078,00
Diverse omkostninger		1.712,00
I alt	94.342,00	90.945,00

Indtægter	94.342,00
Udgifter	90.945,00
I alt	3.397,00
Skønnet omkostninger frem til auktionen den 03.05.2017	31.500,00
Administrationshonorar ekskl. moms, jf. KL § 87, stk. 1 og 2	52.500,00
Underskud	-80.603,00

Der tages forbehold for SKATs godkendelse af konkursboets momsfradragsret.

PANTHAVERREGNSKAB

Pr. den 6-3-2017



Silstrupparken 2 - 7700 Thisted

Tlf . 96 18 57 00 – landbothy.dk

Konkursboet efter Jimmi Rasmussen

Sag. nr. 304460-5

DOKK1

Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3

8000 Århus C

Udarbejdet for:

Konkursboet efter
Jimmi Rasmussen

Telefon

Kommune

CVR-nr

Thisted

12825161

SE-nr

12825161

INDHOLD

Virksomhedens resultat.....	4
Virksomhedens balance.....	5
Noter.....	6
Moms og afgifter.....	9

VIRKSOMHEDENS RESULTAT

		2016/17	2015/16
NOTE		KR	KR
100	Planteprodukter	71.749	0
	Nettoomsætning	71.749	0
160	Tilskud	22.593	0
	Andre indtægter	22.593	0
	INDTÆGTER OG ÆNDRINGER VARELAGER	94.342	0
210	Omkostninger mark	-25.829	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-25.829	0
240	Maskinstation	-49.490	0
270	Forsikring	-5.336	0
272	Kontor, administration mv.	-500	0
274	Ejendomsskatter mv.	-8.078	0
276	Diverse omkostninger	-1.712	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	3.397	0
	RESULTAT FØR RENTER	3.397	0
	VIRKSOMHEDENS RESULTAT	3.397	0
	Resultatet beskattes sådan:		
	Personlig indkomst	3.397	

VIRKSOMHEDENS BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR	KR
430	Tilgodehavende	761	0
	Tilgodehavender	761	0
440	Likvide beholdninger	2.946	0
	Likvide beholdninger	2.946	0
	AKTIVER	3.707	0
460	Moms og afgifter	-310	0
	Gældsforpligtelser	-310	0
	EGENKAPITAL I VIRKSOMHED	3.397	0

NOTER

		2016/17		2015/16
		kr	kvantum	kr
100	PLANTEPRODUKTER			
3000 00	Byg	31.039	28.125 Kg	0
3004 00	Hvede	13.537	12.771 Kg	0
3006 00	Rug	5.689	6.231 Kg	0
3018 00	Halm	1.242		0
3036 00	Raps	20.242	7.469 Kg	0
	Planteprodukter	71.749		0

160	TILSKUD			
3878 00	Afkoblet EU-støtte	22.593		0
	Tilskud	22.593		0

210	OMKOSTNINGER MARK			
4000 10	Udsæd byg	-1.877	-690 Kg	0
4001 00	Udsæd markfrø	-495	-15 Kg	0
4021 00	NPK-gødning	-2.601	-1.121 Kg	0
4023 00	N-gødning	-5.522	-2.588 Kg	0
4040 00	Planteværn	-1.396		0
4096 00	Fragt	-1.678		0
4097 20	Tørring/rensning af afgrøder	-8.299		0
4097 30	Lagerleje	-25		0
4099 00	Diverse omkostninger planteavl	-3.936		0
	Omkostninger mark	-25.829		0

240	MASKINSTATION			
4070 00	Maskinstation udgifter	-49.490		0
	Maskinstation	-49.490		0

NOTER

		2016/17		2015/16	
		kvantum	kr	kvantum	kr
270	FORSIKRING				
4760 00	Forsikring landbrug		-5.336		0
	Forsikring		-5.336		0
272	KONTOR, ADMINISTRATION MV.				
4836 00	Porto og gebyrer		-500		0
	Kontor, administration mv.		-500		0
274	EJENDOMSSKATTER MV.				
4770 00	Ejendomsskat		-8.078		-2.676
	Ejendomsskatter mv.		-8.078		-2.676
276	DIVERSE OMKOSTNINGER				
4837 00	Forbrugsafgift vand		-500		0
4837 10	Spildevandsafgift		-197		0
4838 00	Renovation		-1.015		0
	Diverse omkostninger		-1.712		0

NOTER

		2016/17		2015/16	
		kvantum	kr	kvantum	kr
430	TILGODEHAVENDER				
2710 00	Varegæld		761		0
	Tilgodehavende		761		0
	Tilgodehavender		761		0
440	LIKVIDE BEHOLDNINGER				
2600 00	Kassekredit		2.946		0
	Likvide beholdninger		2.946		0
460	ANDEN GÆLD				
8405 40	Saldo moms		-310		
	Moms og afgifter		-310		0
	Anden gæld		-310		0

MOMS OG AFGIFTER

	Året i alt	Tidligere periode	Denne periode
Moms og energi			
Moms af salg	311		
Moms af salg (udgående moms)	311	0	310
Moms af køb	953		
Moms af køb (indgående moms)	953	953	0
Afgiftsbeløb i alt	-642	-953	310
Afrunding	0,15		
Momsafregning tilbagebetalt	-953		
Afgiftsbeløb i alt	-642		
Saldo moms ved slutning	310		



REVISIONSLISTE 2016 - 17

01.01.2016 – 28.02.2017

KONKURSBOET EFTER JIMMI RASMUSSEN

SAGS NR. 304460-5

VESTER ALLE 4, 8000 ÅRHUS

DLBR

 **LandboThy**
Silstrupparken 2 • 7700 Thisted
Tlf. 9618 5700 • landbothy.dk

INDHOLD

Kontospecifikationer.....	3
---------------------------	---

Udarbejdet for:

Konkursboet efter
Jimmi Rasmussen

Telefon

Kommune

CVR-nr

Thisted

12825161

SE-nr

12825161

KONTOSPECIFIKATIONER

Posterings tekst	Modkonto	Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
2600 00 Kassekredit							
		31.01.16	02			L	T
		29.02.16	02		-2.676,02	L	T
		31.03.16	02		-3.764,65	L	T
		30.04.16	02		-4.043,36	L	T
		31.05.16	02		-6.276,94	L	T
		30.06.16	02		-6.276,93	L	T
		31.07.16	02		-6.276,94	L	T
		31.08.16	02		-10.003,88	L	T
		30.09.16	02		-9.811,88	L	T
		31.10.16	02		-10.644,38	L	T
		30.11.16	02		-11.695,30	L	T
		31.12.16	02		-11.416,59	L	T
		31.01.17	02		5.713,54	L	T
		Ultimo	02		2.946,33	L	T
Saldo					-74.227,00		
2710 00 Varegæld							
moms 30-6-2016		15.08.16	02		-192,00		T
MOms		01.09.16	02 00008		192,00	KB	T
moms		01.02.17	02		-761,00		T
Beregnet		Ultimo			761,00	FV	A
Saldo					0,00		
2710 04 kræmmervej 28							
		31.12.16	R 00010		-17.130,13		T
		26.01.17	02		17.130,13		T
Saldo					0,00		
2718 00 Varegæld 5 (varela.kap.afk.)							
	Primo	R			0,01		T
	Primo	R			-0,01		T
Saldo					0,00		
3000 00 Byg							
		31.12.16	R 00010	28.124,6	31.038,55	9	T
Saldo				28.124,6	31.038,55		

KONTOSPECIFIKATIONER

Posteringstekst	Modkonto Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
3004 00 Hvede						
	31.12.16	R 00010	12.770,7	13.536,99	9	T
Saldo			12.770,7	13.536,99		
3006 00 Rug						
	31.12.16	R 00010	6.231,3	5.689,19	9	T
Saldo			6.231,3	5.689,19		
3018 00 Halm						
	01.02.17	02 00012		1.242,00	1	T
Saldo				1.242,00		
3036 00 Raps						
	31.12.16	R 00010	7.469,3	20.241,67	9	T
Saldo			7.469,3	20.241,67		
3878 00 Afkoblet EU-støtte						
	31.12.16	R 00010		22.593,44		T
Saldo				22.593,44		
4000 10 Udsæd byg						
	31.12.16	R 00010	-690,0	-1.876,80	9	T
Saldo			-690,0	-1.876,80		
4001 00 Udsæd markfrø						
	31.12.16	R 00010	-15,4	-494,96	9	T
Saldo			-15,4	-494,96		
4021 00 NPK-gødning						
	31.12.16	R 00010	-1.121,2	-2.601,30	2	T
Saldo			-1.121,2	-2.601,30		
4023 00 N-gødning						
	31.12.16	R 00010	-2.587,5	-5.521,72	9	T
Saldo			-2.587,5	-5.521,72		
4040 00 Planteværn						
	31.12.16	R 00010		-1.396,43	9	T
Saldo				-1.396,43		

KONTOSPECIFIKATIONER

Posterings tekst	Modkonto Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
4070 00 Maskinstation udgifter						
	31.12.16	R 00010		-44.874,11	9	T
	31.12.16	R 00010		-4.615,99	9	T
Saldo				-49.490,10		
4096 00 Fragt						
	31.12.16	R 00010		-1.677,89	9	T
Saldo				-1.677,89		
4097 20 Tørring/rensning af afgrøder						
	31.12.16	R 00010		-8.299,46	9	T
Saldo				-8.299,46		
4097 30 Lagerleje						
	31.12.16	R 00010		-24,85	9	T
Saldo				-24,85		
4099 00 Diverse omkostninger planteavl						
Div omk planter	31.12.16	R 00010		-3.935,88	9	T
Saldo				-3.935,88		
4588 00 EI						
	01.04.16	02 00003		-222,97	2	KB T
omp el	31.12.16	02		222,97	2	KB T
Saldo				0,00		
4760 00 Forsikring landbrug						
Bygningsforsikring	14.03.16	02 00002		-1.088,63		T
Bygningsforsikring	09.05.16	02 00004		-1.050,93		T
Alm Brand - bygning	08.08.16	02		-1.050,93		T
Alm Brand - bygning	07.11.16	02 00009		-1.050,92		T
	01.02.17	02 00011		-1.094,24		KB T
Saldo				-5.335,65		

KONTOSPECIFIKATIONER

Posteringstekst	Modkonto	Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
4770 00 Ejendomsskat							
		01.01.16	02		0,01		T
		01.01.16	02		-0,01		T
		15.02.16	02 00001		-2.676,02		T
Ejendomsskat		22.08.16	02 00007		-2.676,01	KB	T
		01.02.17	02 00014		-2.725,47	KB	T
Saldo					-8.077,50		
4836 00 Porto og gebyrer							
		01.02.17	02 00013		-500,00	9	T
Saldo					-500,00		
4837 00 Forbrugsafgift vand							
Egely Vandværk, fast afgift		17.05.16	02 00005		-500,00	9	KB T
Saldo					-500,00		
4837 10 Spildevandsafgift							
		20.05.16	02 00006		-196,80	2	T
Saldo					-196,80		
4838 00 Renovation							
		20.05.16	02 00006		-349,32	2	T
Favrskov forsyning		20.10.16	02		-426,00	2	T
Favrskov forsyning		20.10.16	02		-240,00	2	T
Saldo					-1.015,32		
4999 00 Afstemning driftsresultat							
Beregnet	5059 10 Efterpost				-3.397,18		DD1 A
Saldo					-3.397,18		
5059 10 Driftsoverskud (fast)							
Beregnet	4999 00 Efterpost				3.397,18		DD1 A
Saldo					3.397,18		
8401 10 Moms af salg beregnet							
	3018 00	01.02.17	02 00012		310,50	1	T
					310,50		
Beregnet	8403 99 Efterpost				310,50		MX1 A

KONTOSPECIFIKATIONER

Posteringstekst	Modkonto	Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
8402 10 Moms af køb beregnet							
	4588 00	01.04.16	02 00003		-55,74	2	T
	4838 00	20.05.16	02 00006		-87,33	2	T
	4837 10	20.05.16	02 00006		-49,20	2	T
Favrskov forsyning	4838 00	20.10.16	02		-106,50	2	T
Favrskov forsyning	4838 00	20.10.16	02		-60,00	2	T
omp el	4588 00	31.12.16	02		55,74	2	T
	4021 00	31.12.16	R 00010		-650,32	2	T
					-953,35		
Beregnet	8403 99	Efterpost			-953,35		MX1 A
8403 72 Moms af salg denne periode							
Beregnet	8403 99	Efterpost			310,00		MX1 A
Saldo					310,00		
8403 91 Moms af køb tidligere perioder							
Beregnet	8403 99	Efterpost			-953,00		MX1 A
Saldo					-953,00		
8403 99 Afstemning moms perioder mm.							
Beregnet	8401 10	Efterpost			-310,50		MX1 A
Beregnet	8402 10	Efterpost			953,35		MX1 A
Beregnet	8403 72	Efterpost			-310,00		MX1 A
Beregnet	8403 91	Efterpost			953,00		MX1 A
Saldo					1.285,85		
8405 05 Momsafregning tilbagebetalt							
		15.08.16	02		192,00		KB T
		01.02.17	02		761,00		KB T
Saldo					953,00		
8405 40 Saldo moms							
Beregnet		Ultimo			-310,00		MX1 A
Saldo					-310,00		
8405 90 Afrunding							
Beregnet		Ultimo			-0,15		MX1 A
Saldo					-0,15		

KONTOSPECIFIKATIONER

Posterings tekst	Modkonto Dato	Be Bilag	Kvantum 1	Beløb Mo	St Opr	G
8990 00 Mellemregning						
	30.06.16	02		0,01		T
	31.07.16	02		-0,01	KB	T
Saldo				0,00		

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingsbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F. nr. 474
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2

Undertegnede gårdejer ^{Simon} ~~Simon~~ Frandsen, bmd. Anton Laursen Møller,
gårdejer Peder Pedersens enke, gdr. Jens Jensen Bak og murer
Rs. Nielsen alle af Velleb have besluttet at oprette et vand-
værk til brug for os og vore ejendomme og have vi i den anled-
ning oprettet følgende

D e k l a r a t i o n .

1.

Simon Frandsen afgiver brønden i sin gård til vandværkets
brug og lægges der i skellet mellem Simon Frandsens og Rs. Niel-
sens jorder en vandbeholder hvortil vandet ledes gennem rørledninger
fra brønden og hvor til det drives af en vindmotor, der er an-
bragt på Simon Frandsens ladebygning. Vandet føres videre gennem
rørledninger fra beholderen over Simon Frandsens til hans egen
og Anton Møllers ejendomme og fra beholderen til Rs. Nielsens
og videre over Rs. Nielsens jorder til Jens Jensen Baks ejendom
og over denne til Peder Pedersens enkes Maren Pedersens gård.

2.

Brønden skal være til værkets udelukkende og eneste benyttelse
og forpligter Simon Frandsen sig derfor til ikke at hindre vand-
tilførslen til brønden enten ved gravning eller boring eller
på anden måde, ligesom Simon Frandsen forpligter sig til ikke
at ødelægge vandet ved forurening eller på anden måde.

3.

Simon Frandsen skal ved hjælp af vindmotoren eller ved anden

drivkraft sørge for, at der bliver tilstrækkelig vand fra brønden til beholderen, således at denne til enhver tid kan afgive fornøden og rigeligt vand til interessenternes brug. Denne Simon Frandsen's forpligtelse gælder dog ikke i stille vejr eller når der er brud i drivkraften, men er S. Frandsen i dette sidste tilfælde pligtig til snarest at foranstalte bruddet helet, således at motoren påny kan drive værket enten på egne eller interessenternes bekostning eftersom det er S. Frandsen eller selskabet selv, der skal bekoste istandsættelsen. I disse tilfælde må selskabet selv sørge for, at beholderen bliver forsynet med vand. Interessenterne har ret til at bruge vandet til deres husholdninger, vask og til at forsyne ejendommens kreaturer.

4.

Rørledningerne lægges som anført i jorderne og forpligter interessenterne sig til ikke at forulempe ledningerne, der til enhver tid skal have ret til at være anbragte, hvor de nu er nedlagte. Interessenterne må derfor også tåle, at der gives fri og uhindret adgang til ledningerne såvelsom også til beholderen og brønden for at den fornødne istandsættelse, reparation og fornyelse kan finde sted. Den skade, der derved måtte forvoldes for at foretage det fornødne arbejde, må interessenterne finde sig i uden erstatning.

5.

Omkostningerne ved tilvejebringelse af de forskellige anlæg dog med undtagelse af motor eller anden drivkraft fremskaffes ved at interessenterne med undtagelse af S. Frandsen tilskyde et beløb stort 2300 kr. hvilke to tusinde tre hundrede kroner betales af Jens Jensen Bak med 700 kr. er syv hundrede kr. af Rs. Nielsen med 550 kr. er fem hundrede femti kroner og af Peder Pedersens enke og Anton Møller hver med 500 kr. er

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder,
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

fem hundrede kr. skulle disse 2300 kr. ikke være tilstrækkeligt til bekostningen af anlæget med rørledninger og haner, dog kun 2 haner til hver skal alle 5 interessenter, altså også Simon Frandsen hver med 1/5 betale hvad der måtte komme til at mangle. Drivkraften til at pumpe vandet fra brønden til beholderen bekoster derimod Simon Frandsen alene, ikke blot nu, men også i fremtiden.

6.

Alle Omkostninger ved vedligeholdelsen, istandsættelse og fornyelse af værkets forskellige dele, dog med undtagelse af motoren og anden drivkraft bæres af alle interessenterne med lige dele. Interessenterne afgør med simpel stemmeflerhed, hvad der skal foretages og lader på samtliges bekostning den vedtagne beslutning udføre. Reparationer, der er nødvendige ved vandopstander og haner, ligesom udgifter ved nyanskaffelse af haner afholdes derimod af vedkommende interessenter. Ligeledes er vedkommende interessent selv pligtig at betale den skade, der tilføjes ved interessentens egen eller hans folks uforsvarlige handlinger. Interessenterne må naturligvis ikke vise forsømmelse så at vandsplid og anden skade derunder forurening ^{af vandet} finder sted. I tilfælde af frostvej er enhver interessent pligtig til at holde ledningen over jorden og vandopstander forsvareligt tildækket, således at frosten ikke kan få nogen skadelig indflydelse og er enhver interessent, når det i frostvej gøres fornødent pligtig at lukke vandledningen om natten.

7.

Som alt anført er Simon Frandsen pligtig til at anskaffe motor el-

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

ler den drivkraft, der er nødvendig til at pumpe vandet fra brønden til beholderen og er Simon Frandsen ligeledes pligtig til i fremtiden at istandsætte, reparere og forny motoren eller hvad drivkraft, der gøres fornøden. Derunder falder dog ikke forbindelsen mellem drivkraften fra axelen ved muren og pumpeværket i brønden. S. Frandsen skal derhos som anført på egen bekostning sørge for, at der tilføres fornødent og rigeligt vand fra brønden til beholderen, således at hver af interessenterne kan blive forsynet med vand efter deres behov.

8.

Til S. Frandsen betaler de øvrige interessenter årlig hver 10 kr., der erlægges portofrit og skadesløst på hans bopæl d. 1. januar, første gang til juli og således fremdeles hvert år.

9.

Skulle Simon Frandsen ikke op fylde sine forpligtelser efter foranstående § er de øvrige interessenter ætler hver af dem på de andres vegne berettiget til at lade arbejdet hvad enten dette består i anskaffelsen af drivkraften eller i det daglige arbejde udføre på S. Frandsens bekostning mod regres til ham. Interessenterne skal i den anledning have fri og fornøden adgang til S. Frandsens gård og skal have ret til at anbringe drivkraften på samme sted, hvor den nu er anbragt og er naturligvis berettiget til at lade udføre de arbejder værket kræver.

10.

Et simpelt flertal af interessenterne er iøvrigt berettiget til at handle på de øvriges vegne efter stedfunden forhandling og afstemning. To af interessenterne kan mindst 2 gange om året fordre møder afholdte på en af interessenternes bopæl til drøftelse af værkets anliggender. Enhver er da plig-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tinglysbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

tig at møde efter forudgået 2 dages varsel og er bunden ved den foretagne afstemning f. s. v. denne ikke går udenfor nærværende deklarations bestemmelser. Flere end 2 er altid berettiget til at fordre interessenternes møde til drøftelse af interessentskabets anliggender og til vedtagelse af de fornødne beslutninger.

11.

Hver af interessenterne er pligtig til ved påkrav at betale den andel af omkostningerne ved arbejdes udførelse som lovlig påhviler ham.

12.

Indtræder skade på ledningerne så at en interessent ikke kan erholde vand af egen ledning skal han have ret til at benytte ledningen hos nærmeste nabo.

13.

Betaler en interessent ikke sit årlige bidrag eller de omkostninger og bidrag som iøvrigt måtte påhvile ham kan vandledningen lukkes indtil han opfylder sine forpligtelser, men er alligevel bundet ved deklarationen.

14.

Retter en interessent sig ikke efter nærværende deklarations bestemmelser kan han ikendes mulkt eller erstatning af de øvrige interessenter dog med regres til domstolen, men skal sag i så fald påstævnes for forligskommissionen og ret inden 4 uger efter at afgørelsen bevislig er meddelt ham.

15.

Enhver af interessenterne er saggiver og sagvolder.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

16.

I tilfælde af søgsmål skal forordning af 25. januar 1828 være anvendelig og betaler den tabende part sagens omkostninger skadesløst.

17.

Nærværende deklaration skal ikke blot være bindende for os, men også for fremtidige ejere af vore ejendomme og skal deklaration derfor kunne læses som hæftelse på vore ejendomme, der er skyldsatte som følger i Vellev by og sogn. Simon Frandsens ejendom under matr. nr. 28 b af hartkorn 7 skp. o fdk. $1\frac{3}{4}$ alb. Anton Laursens Møllers ejendom matr. nr. 28 ^c af hartkorn 6 skp. o fdk. $1\frac{3}{4}$ alb. Peder Pedersens enkes matr. nr. 28 d af hartkorn 1 td. 3 fdk. $1\frac{1}{2}$ alb. Jens Jensen Baks matr. nr. 28 g, l, n, , f og 8 b af samlet hartkorn 1 tdr. 6 skp. 3 fdk. $2\frac{3}{4}$ alb. Rs. Nielsens ejendom matr. nr. 28 e af hartkorn 6 skp. 2 fdk. $2\frac{1}{4}$ alb. ⁷i Aidt by og sogn. Anton Laursens Møllers ejendom under matr. nr. 10 f 1 skp. 2 fdk. 1 alb. i Enslev by, Vellev sogn. Simon Frandsens 23 b og 24 c af samlet hartkorn 2 skp. 1 fdk. $2\frac{1}{4}$ alb. Retsanmærkning frafalder om de ejendommene påhvilende hæftesler såvel servituter som pantehæftelser samt for P. Pedersens enkes vedkommende tillige som manglende tinglæst adkomst.

p. t. Vellev, den 10. novbr. 1908.

Simon Frandsen. Anton Laursen Møller. Peder Pedersens enke. Jens Jensen Bak. Rasmus Nielsen.

tinglæst i Frijsenborg- Faurskov birk den 17. novbr. 1908
bog nr. 40 fol. 101.

— påtegning på deklaration l. nr. 806 17/11 1908.

I foranstående deklaration sker følgende forandringer:

Simon Frandsen har betalt interessentskabet et beløb af 1500 kr. og er til gengæld løst for sine forpligtelser til at sørge for vandets opstemning fra brønden til beholderen dog først

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder,
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

fra 1. maj d. a. at regne. Interessentskabet får ret til over
brønden at opstille en motor af den type interessentskabet måtte
foretrække med fri adgang til brønd og motor for interessenterne
eller hvem der måtte ansætte til dens pasning. Simon Frandsen
forpligter sig til indtil 1. januar 1930 at igangsætte og standse
den motor som opstilles.

Havevanding og lignende må kun ske efter udtrykkelig tilladelse
af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen har højeste myndighed i alle selskabets for-
hold. Den kan afholdes på enhver interessents bopæl med et døgns
varsel efter begæring af mindst 2 interessenter. Alle beslutninger
tages med simpel stemmeflerhed og kræves ~~eneste myndighed~~ ^{indenmægighed} til
opløsning af selskabet. Generalforsamlingen vælger formanden
som tillige er kasserer ingen er pligtig at fungere som sådan
mere end 2 år ad gangen.

Til bekræftelse med vore underskrifter, idet bemærkes at Jens
Pedersen er nuværende ejer af matr. nr. 28 d. Knud Knudsen af matr.
nr. 28 g m. fl. og Bertel Nielsen af matr. nr. 28 e.

Vellev mark den 26. januar 1920.

Bertel Nielsen. Anton Laursen Møller. Knud Knudsen. Simon Frand-
sen. Jens Pedersen.

Lyst i Frijsenbprg- Faurskov birks ret den 3. februar 1920.
bog nr. 46 fol 502.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Hammel, den 2. decbr. 1960.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 0 kr. 30 øre

Akt: Skab *C.* nr. *43*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

3

U D S K R I F T

af

tingbogsakterne for retten i Hammel.

000

D e k l a r a t i o n

I anledning af oprettelse af et vandværk i Taastrup underkaster vi undertegnede boelsmand Karl Mortensen, boelsmand Anders Larsen og boelsmand Ns. Nielsen alle af Taastrup vore ejendomme nedennevnte forpligtelser overfor interessentskabet Taastrup Vandværk. Vandet skal tages fra den brønd på Karl Mortensens ejendom, hvor der tillige ~~skal~~ opstilles en vindmotor, der skal pumpe vandet i en rørledning, der fører over Karl Mortensens og Anders Larsens ejendomme videre over en sognevej og over skoleloddet på hvilken beholderen fører vandet i en rørledning videre til boelsmand Ns. Nielsens ejendom og over denne til husmand Søren Sørensens ejendom matr. nr. 3 b, 3c og fra rørledningen over Anders Larsens ejendom føres vandet ad en rørledning til husmand P. Pedersens ejendom matr. nr. 7 a. Hvad Karl Mortensens ejendom angår skal brønden være til udelukkende og stadig benyt-

Justitsministeriets genpartapir. Til skader, skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bostillings-
formular

C

telse for vandværket og skal det være forbudt at hindre vandtilførselen til brønden ved nogen som helst slags arbejde ligesom at tilføre skadeligt vand til brønden. Interessentskabet skal have ret til at indhegne pladsen hvori brønd og motor findes og er det ikke tilladt uvedkommende at færdes på denne plads. For at efterse brønden og passe motoren skal vedkommende for interessentskabet til enhver tid have ret til færdsel over ejendommen. På skolelodden skal beholderen anbringes og har interessentskabet ret til at indhegne pladsen, der skal være til interessentskabets udelukkende benyttelse til fornævnte brug, hvorfor det også er forbudt uvedkommende at færdes på denne grund. Iøvrigt skal vandværket have ret til at nedlægge rørledning i jorden. Ret til at efterse, istandsætte og forny ledningerne og skal værket i den anledning også have ret til at færdes over jorderne og ret til at transportere det materiale, der er nødvendigt og til at foretage de arbejder der kræves, dog at jorden efter arbejdernes udførelse så vidt muligt bringes tilbage i samme stand som før arbejdernes påbegyndelse. Hvad der her er anført overfor rørledningerne skal også gælde overfor brønd motor og beholder og de indretninger, som det gøres nødvendigt for værkets drift at anlægge og benytte, men skal på den anden side også retten til at bruge og benytte jorderne som anført være bortfalden, så snart værket er ophørt at eksistere. Undertegnede gårdejer Chr. Sørensen tiltræder som formand for Vellevej Sogneråd på sognerådets vegne foranstående bestemmelser for så vidt angår skolelodden. Deklarationen bedes noteret som servitut på nedennævnte ejendom i Taastrup by, Vellevej sogn, Karl Mortensens ejendom, matr. nr. 6, hartkorn 2 skp. 2 fdk. 2½ alb., Anders Larsens nr. 7 c 1 skp. 3 fdk. 2½ alb. Ns. Nielsens nr. 2 c, 3h, 3i.

5 skp. 1 fdk. 1 $\frac{1}{2}$ alb. Skolelødden 2 b, 1 skp. 3 fdk.

1 alb.

Retsanmærkning om hæftelser, adkomst og andet frafal-
des.

Taastrup, den 16. april 1910.

Jens Chr. Christensen. Ns. Nielsen. Anders Larsen.

Til vitterlighed:

Søren Sørensen. Peder Pedersen.

På Vellev Sogneråds vegne:

Chr. Sørensen, formand.

Tinglæst i Frijsenborg- Faurskov birks ret, tors-
dag, den 26. april 1910 bog nr. 40 fol. 578.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Retten i Hammel, den 4. marts 1961.

chr.

12 57

Stempel kr. 450, —

Akt: Skab *R* nr. 516
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 28 e,
(Ejerlejlighedsmr.) Vellev by,
Vellev sogn.
Gade og husnr.

Anmelder:

Midtjysk Elforsyning

5

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Midtjysk Elforsyning, Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udelivered plan at lade anbringe jordkabler og transformestationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

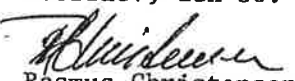
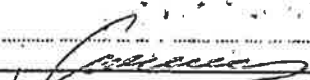
Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

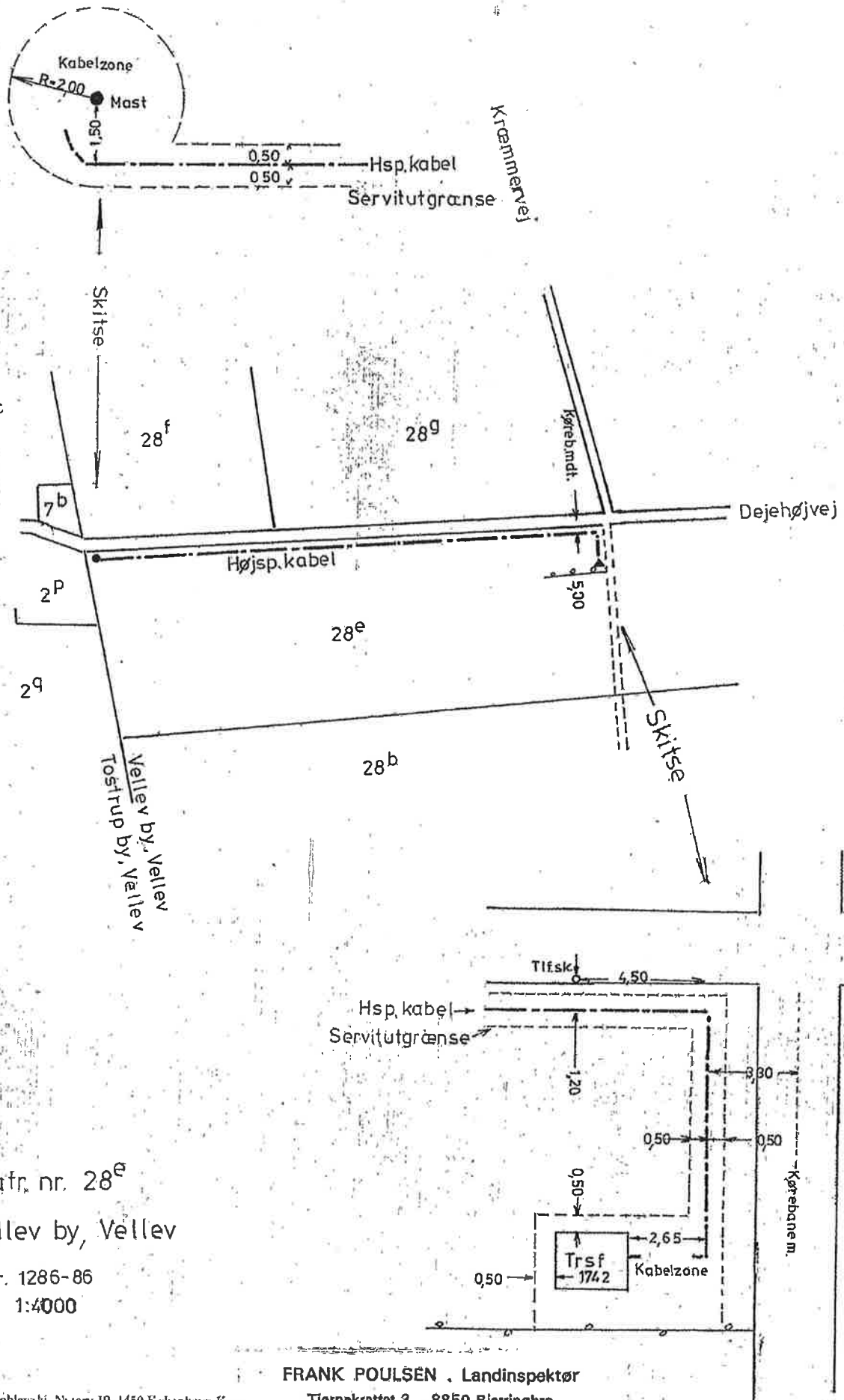
Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
17/3-86	28 e, Velleby, Velleby sogn.	Signeret Aage Nielsen	Signeret K. Nørkjær Christensen
	Deklarationen kan tiltrædes af Hvorslev kommune. Efter kommuneplanlovens § 36 kræves der ikke udarbejdet lokalplan.		
	Hvorslev, den 30. sept. 1986.		
	 Rasmus Christensen borgmester	 J. Fabricius kommuneingeniør	
	INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I VIBORG 09.10.86 2-3084		
	LYST		

[illegible]

7 14:

7 14:

106/118



Stempel kr. 560

Akt: Skab nr. A 699
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 c, 2 q,
(Ejerlejlighedsnr.) Tostrup by,
Gade og husnr. Vellev

Anmelder:

MIDTJYSK ELFORSYNING

6

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

MIDTJYSK ELFORSYNING, Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udliveredede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

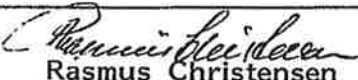
Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er el-selskabet eller den, til hvem el-selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er el-selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
6/7-90	2 g, Tostrup by, Velleby	Signeret Aage Nielsen	Signeret J. Jensen
26/6-90	2 c, Thostrup by, Velleby	Signeret Asger Gjøl Sørensen	Signeret J. Jensen
	Nærværende deklaration kan tiltrædes af Hvorslev kommune, efter kommuneplanlovens § 36 kræves der ikke lokalplan.		
	Hvorslev, den 30.07.90.		
		 Rasmus Christensen borgmester	 J. Fabricius kommuneingeniør
		Indført i dagbogen for retten i Kjellerup, den 06.02.90 07172	
		Lyst <i>Velleby A 699</i>	
		S. Kudsk ktl.	

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^c, 2^q, Tostrup by, Vellev

attesteres herved. Bjerringbro

d. 17. 04.

1990

Navn

MIDTJYSK ELFORSYNING

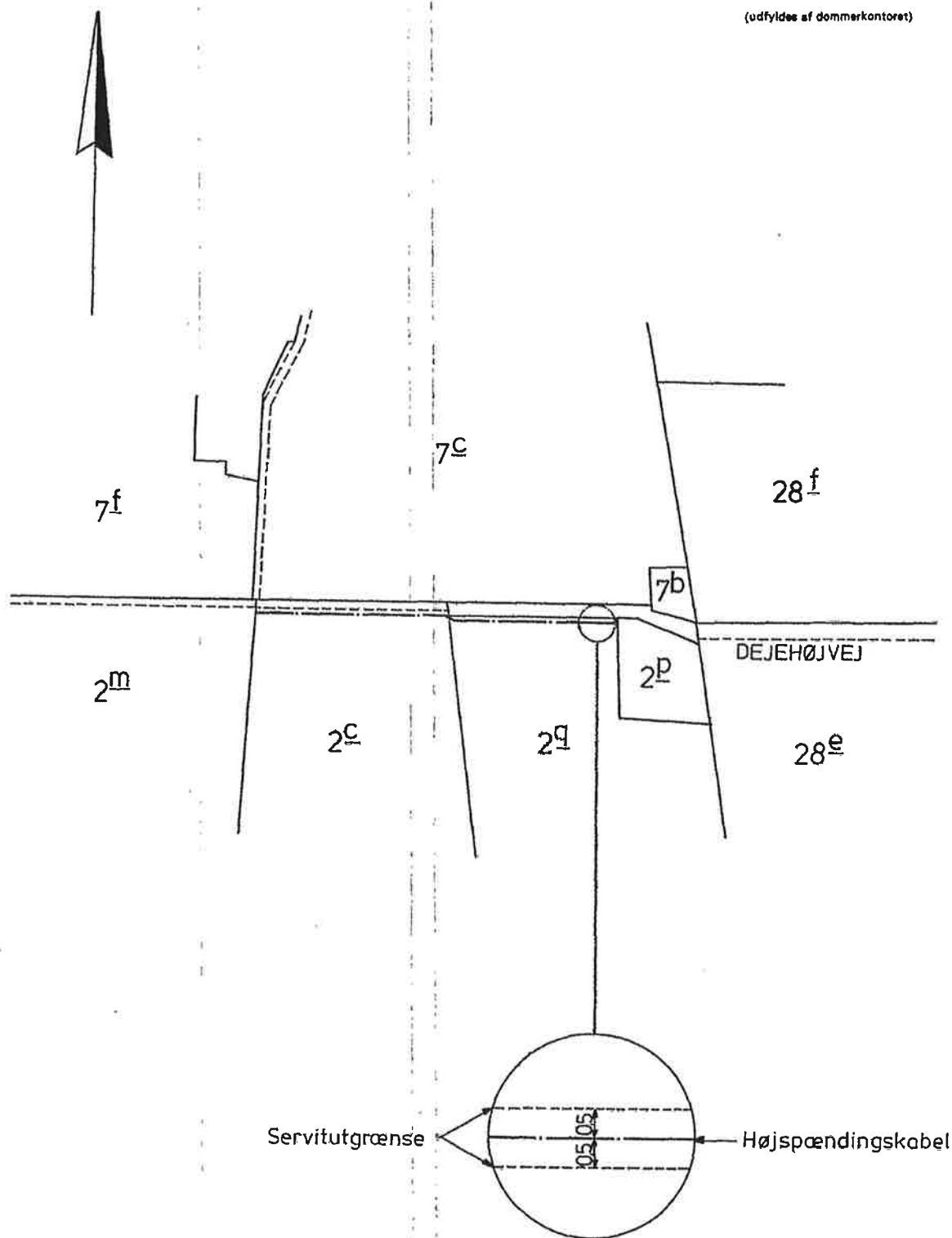
Justitsministeriets genpartskaliberet. Til kort.

Bestillings
formular

Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)



Rids 1:4000 vedr.
mtr. nr. 2^c, 2^q,
Tostrup by, Vellev

Bjerringbro Mønstre ApS

Bjerringbro i april 1990

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.2015-1006004396

Senest påtegnet:

22.01.2015 12:34:00

9

Ejendom:

Adresse: Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup
Landsejerlav: Vellev By, Vellev
Matrikelnummer: 0028ac
Landsejerlav: Tostrup By, Vellev
Matrikelnummer: 0002q
Landsejerlav: Vellev By, Vellev
Matrikelnummer: 0028e

Servitut:

Dokument type: Salgs- og Pantsætningsforbud

Påtaleberettiget:

Navn: LANDBRUGETS FINANSIERINGSBANK A/S
Nyropsgade 17
1602 København V
Cvr-nr.: 34479089

Servitut tekst:

Pantsætningsforbud

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005259168
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.700.000 DKK
Rentesats: 1,3445 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

Kreditor: Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2012-1003438999
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 4.725.000 DKK
Rentesats: 11 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Jimmi Rasmussen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 18.07.1893-908130-70
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.1908-908131-70
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 26.04.1910-908132-70
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 26.04.1910-908133-70
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 23.10.1986-17392-70
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 06.08.1990-7172-70
Dokument type: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDBRUGETS FINANSIERINGSBANK A/S
Nyropsgade 17
1602 København V

Cvr-nr.: 34479089

Kontaktoplysninger: 6102010163/bu3,
70200437
bu@lfbank.dk

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Dejehøjvej 10
8860 Ulstrup
Landsejerlav: Velleby, Velleby
Matrikelnummer: 0028ac
Landsejerlav: Tostrup By, Velleby
Matrikelnummer: 0002q
Landsejerlav: Velleby, Velleby
Matrikelnummer: 0028e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.01.2015 12:34:00

Dokumenttype:

Salgs- og pantsætningsforbud

Dato/løbenummer:

22.01.2015-1006004396

FORELØBIGT PANTHAVERREGNSKAB pr. den 2. maj 2017 (hovedtal)**Jimmi Ramussen under konkurs - LETT j.nr. 304460-5-1**

Ejendommen beliggende Dejehøjvej 10, 8860 Ulstrup

Bevægelse	Indtægt	Udgift
Indtægter		
Planteprodukter	71.749,00	
Tilskud (eu-støtte 2016)	22.593,00	
Udgifter		
Omkostninger mark		25.829,00
Maskinstationsarbejde		49.490,00
Forsikring		5.336,00
Kontor, administration		500,00
Ejendomsskatter mv.		8.078,00
Diverse omkostninger		1.712,00
I alt	94.342,00	90.945,00

Indtægter	94.342,00
Udgifter	90.945,00
I alt	3.397,00
Skønnet omkostninger frem til auktionen den 03.05.2017	31.500,00
Salgssalær ekskl. moms, jf. KL § 87	16.500,00
Administrationshonorar ekskl. moms, jf. KL § 87, stk. 1 og 2	52.500,00
Underskud	-97.103,00

Der tages forbehold for SKATs godkendelse af konkursboets momsfradragsret.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne Fordring opgjort pr. auktionsdato.	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne Restancer og evt. ejerskifte afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne Hæftelser, der kræves indfriet.	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
Bemærk	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:	Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fagedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter salgsopstillingen overtage kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fagedrettens kontor.

3. Servitut m.v.

Fagedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fagedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fagedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuel kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fagedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Opfyldelse af~~ ~~afdragsbidrag~~.

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsselskaber.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fagedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fagedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fagedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fagedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fagedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)